

K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

5 500 000 K

číslo inzerátu (ID): 4310823 Datum vydání: 07.03.2025

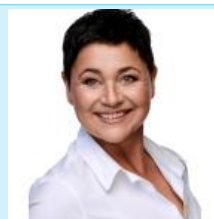
 Lokalita:
Olomouc

Nabízíme vám výhradní prodej podílu komerčního objektu o celkové užitné ploše 115 m², situovaného v přízemních prostorách panelového bytového domu po revitalizaci na ulici Rožavská v Olomouci. Předmětný prostor prošel úspěšnou rekonstrukcí a je v současné době celkově variabilně využíván jakožto prodejna elektrovybavení v rámci obchodních prostor a dále kancelářské a skladové zázemí. Velkou výhodou objektu je již zmíněná možnost variabilního uspořádání, tj. předmětná část se dá využít jakožto obchodní prostory, dále kancelářské a skladové prostory, popř. v rámci komerčního využití je objekt velmi vhodný také ke zbudování fitness zóny, solárního studia, kadeřnictví, kosmetického studia, veškeré prádelny, i sídlo firmy, popř. internetový obchod. Po dohodě s majitelem objektu je možno nad rámec části objektu k prodeji jednat i o případném pronájmu dalších sousedících prostor. Objekt je napojen na veřejné IS a disponuje rozsáhlým sociálním zázemím. Bonusem je vlastní vstup do objektu. S ohledem na široký potenciál a strategicky dobře umístěnou lokalitu po nové revitalizaci s rozsáhlou obchodní vybaveností, doporučujeme i jakožto případnou investici. Možnost odpočtu DPH z kupní ceny, kterou v prezentaci uvádíme bez DPH v zákonné výši 21%. Veškeré doplňující informace vám rádi sdělíme na vyžádání.

ID inzerátu ESO:	4310823
Inzerát vydán:	11.02.2025
Inzerát aktualizován:	07.03.2025
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	112 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Kateřina Menclová

Tel:

+420 734 172 171

Email:

katerina@metr2.cz
Metr2 reality s.r.o.

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00
Olomouc

Web:

www.metr2reality.cz