

K prodeji, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4314239 Datum vydání: 28.02.2025

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

Brno-venkov

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji komerční nemovitost v atraktivní lokalitě obce Prace, která se nachází na vlastním pozemku o rozloze 538 m².

Jedná se obchod s potravinami, který je pravidelně zásobován kvalitními produkty. Prostor je dobře prosvětlený, zařízený a nabízí příjemné prostředí pro zákazníky. Prostor lze v případě potřeby jednoduše rozdělit a provozovat dvě různé prodejny.

K obchodu náleží prostor pro malý hostinec s veškerým zázemím a kapacitou pro cca 35 osob, ideální pro pořádání rodinných oslav nebo jiných menších akcí.

Objekt je částečně podsklepený s možností vybudování 2 garáží, což zvyšuje atraktivitu pro budoucí využití.

Budova byla r. 2009 kompletně zrekonstruována - rozvody vody, odpad, elektřiny, nová okna a dveře, zateplení fasády, oprava střešiny.

Obchodní prostor i hostinec jsou plně vybavené a připravené k okamžitému provozu bez nutnosti dalších investic. Objekt je vhodný nejen pro potraviny a hostinec, ale i pro jiné obchodní i gastronomické účely.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, co by data informačního charakteru, za jejichž správnost a úplnost neneseme odpovědnost. Část fotek ilustrací.

Financování je možné hypotéčním úvěrem. Společnost ARTOSS realitní kancelář, s.r.o. zdarma nabízí možnost využití služeb hypotéčního poradce, který vám nezávazně poradí a zajištění nejvýhodnějšího hypotéčního úvěru.

Obec Prace je vyhledávaným místem pro bydlení i podnikání díky své strategické poloze a dobré dopravní dostupnosti.

Volné ihned.

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4314239 |
| Inzerát vydán: | 26.02.2025 |
| Inzerát aktualizován: | 28.02.2025 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobrý |
| Užitná plocha: | 505 m ² |
| Plocha pozemku: | 538 m ² |
| Zastavěná plocha: | 511 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra Krupíková

Tel:

+420 724 045 849

Email:

krupickova@artossreality.cz

Z

ARTOSS realitní

kancelář, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Mlýnská 388/68, 60200

Brno - Trnitá

Web:

www.artossreality.cz