

K prodeji, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4316129 Datum vydání: 05.03.2025

Cena za nemovitost:

38 000 000 K

Lokalita:

Litomice

V naší nabídce naleznete k prodeji velkou nemovitost v samém centru města Litomice. Dům momentálně slouží jako administrativní budova, kterou hojně využívá několik menších firem pro své kancelářské zázemí. Jedná se o unikátní investiční příležitost pro developery, podnikatele i institucionální klientelu.

Hledáte prémiovou nemovitost v centru města s výjimečným potenciálem? Tento reprezentativní historický dům s moderním vybavením a skvělou polohou nabízí nečekané možnosti využití od kancelářských a administrativních prostor až po luxusní byty i kombinaci služeb.

Dům se nachází na frekventovaném místě přímo naproti Okresnímu soudu v Litomicích a je výborně dostupný pro klienty i zaměstnance. Vzhledem ke kombinaci bytového a komerčního využití (zapsáno v katastru nemovitostí) je ideální pro developerské projekty, ale také pro firmy hledající reprezentativní sídlo v prestižní lokalitě.

Dům má celkem 4 podlaží a sklepní prostory. Celková užitná plocha činí cca 800 m² (každé patro pak cca 200 m²). Každé patro disponuje 4 kancelářskými a sociálními zázemími. Budova má bezbariérový přístup: výtah do všech pater a plošina pro vozíky atd. Objekt je ve výborném technickém stavu a je po celkové rekonstrukci.

Objekt disponuje vlastní kotelnou, vysokorychlostním internetem a klimatizovanými podkrovními prostory. Díky výjimečné poloze, skvělému stavu a širokým možnostem využití je tato nemovitost jednou z nejperspektivnějších investičních příležitostí v Litomicích. Venkovní parametry objektu jsou vyznačeny na dalších fotografiích inzerce. Objekt sousedí s domem, kde momentálně provozuje svou činnost Hotel Apollón. Jedná se o historickou budovu vystavěnou ze začátku 19. století.

Budova je nabízena převážně investorem za účelem zaručeného budoucího výdělku. Všechny potřebné informace i projektovou dokumentaci rádi poskytneme opravdovým zájemcům o koupi. V případě vašeho zájmu o koupi i o prohlídku nemovitosti neváhejte kontaktovat makléře Dobré reality!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Mgr. Miroslav Pokorný

Tel:

+420 602435329

Email:

pokorny@dobrerealitka.cz

Dobrá realitka

Tel:

+420602435329

Adresa:

**Velká Dominikánská
102/23, 412 01 Litomice-
Msto**

Web:

www.dobrerealitka.cz

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4316129 |
| Inzerát vydán: | 04.03.2025 |
| Inzerát aktualizován: | 05.03.2025 |
| ID zakázky v RK: | 0 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Po rekonstrukci |
| Užitná plocha: | 800 m ² |
| Plocha pozemku: | 256 m ² |