

K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

16 499 000 K

íslo inzerátu (ID): 4316713 Datum vydání: 06.03.2025

Lokalita:

Brno-m sto

Nabízíme k prodeji komerční prostory o výměře 131,7 m², situované v 1. nadzemním podlaží budovy na ulici Trnitá, íslo popisné 542, v části obce Trnitá, Brno. Tento nově postavený objekt nabízí skvělou příležitost pro investice v různých oblastech podnikání.

Tyto prostory jsou ideální pro různé komerční účely, jako jsou bankovní pobočka, lékárna, ordinace praktického lékaře či kavárna. Strategická poloha nemovitosti v blízkosti autobusového nádraží a galerie Vaňkovka zajišťuje vysokou návštěvnost, což je klíčovým faktorem pro úspěšnost podnikání a návratnost investice.

Dále objekt disponuje bezbariérovým přístupem, což zajišťuje přístupnost pro široké spektrum zákazníků. Komerční prostory se mohou pochlubit dobrou infrastrukturou, včetně napojení na veškeré sítě.

V okolí nemovitosti se nachází bohatá občanská vybavenost v podobě škol, zdravotnických zařízení a dalších služeb, což zvyšuje atraktivitu této lokality pro potenciální nájemce. Možnost odkupu prostor umožňuje generovat stabilní příjem a v kombinaci s vhodnou marketingovou strategií přináší výrazný zisk.

Celý objekt je umístěn v oblasti s dobrým dopravním spojením, v blízkosti autobusové a vlakové zastávky, což přispívá k snadné dostupnosti pro zákazníky a zaměstnance. Parkovací možnosti v blízkosti objektu jsou další výhodou, která může zlepšit návštěvnost a atraktivitu podnikání v tomto prostoru.

Tento projekt představuje výjimečnou investiční příležitost pro ty, kteří chtějí podpořit rozvoj své obchodní činnosti nebo investovat do komerčních nemovitostí s potenciálem pro budoucí růst. Rozlehlost a variabilita využití prostor zaručuje, že investice bude mít dlouhodobou hodnotu a budoucí návratnost.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4316713
Inzerát vydán:	06.03.2025
ID zakázky v RK:	408426
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	131 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Pavel Sedlák

Tel:

+420774409665

Email:

pavel.sedlak@re-max.cz

RE/MAX Plus

Tel:

Adresa:

Stojanova 508, 68601

Uherské Hradiště

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-plus