

K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

23 197 000 K

íslo inzerátu (ID): 4316723 Datum vydání: 06.03.2025

Lokalita:
Brno-m sto

Nabízíme k prodeji komerční prostory vhodné na kavárnu nebo cukrárnu, pobočku banky, lékárnu, nacházející se na ulici Trnitá, íslo popisné 542, v části obce Trnitá, Brno. Tato lokalita se pyšní výhodnou polohou v blízkosti hlavního autobusového nádraží, což zajišťuje vysoce frekventovaný pohyb potenciálních zákazníků a výrazně zvyšuje atraktivitu pro investory.

Celková plocha nemovitosti činí 178,4 m², plocha nabízí dostatek prostoru pro kreativní realizaci vaší podnikatelské vize. Provozování kavárny nebo cukrárny, nebo prodejny, pobočku banky, na tomto místě slibuje vysoký potenciál zisku díky strategické poloze a rušnému okolí.

Nemovitost je zcela bezbariérová, což zajišťuje přístupnost pro všechny zákazníky. Komerční prostory jsou připojeny na veškerou kanalizaci, což zjednodušuje provoz. Přívod vody a elektřiny 230 V, poskytuje všechny potřebné technické zázemí pro bezproblémový provoz.

V okolí se nachází rozmanitá obchodní vybavenost, což zajišťuje stabilní základnu potenciálních zákazníků. Dostupnost jak automobilové, tak i vlakové dopravy zajišťuje snadný přístup k lokalitě a posiluje atraktivitu pro různé cílové skupiny.

Dopravní dostupnost je vynikající, s rychlým spojením vlakem a blízkostí autobusového nádraží zajišťuje přístup nejen pro místní klientelu, ale také pro návštěvníky z okolí.

Investice do této nemovitosti bude nejen nadřazeným rozhodnutím, ale i strategickým krokem k dosažení zajímavé návratnosti investice. Nabízí jedinečnou příležitost v perspektivní oblasti, se zárukou vysoké návštěvnosti díky její exkluzivní poloze.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4316723
Inzerát vydán:	06.03.2025
ID zakázky v RK:	407861
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	178 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Pavel Sedlák

Tel:

+420774409665

Email:

pavel.sedlak@re-max.cz

RE/MAX Plus

Tel:

Adresa:

Stojanova 508, 68601

Uherské Hradiště

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-plus