

## K prodeji, Penziony, 120 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4272262 Datum vydání: 23.08.2024

Cena za nemovitost:

**4 050 000 K**

Lokalita:

**Zahrani í: Polsko,**

Skv lá investí ní p íležitost! Možnost okamžitého provozu stávajícího ubytovacího zařízení s potenciálem pro výstavbu dalších chatek.

Popis pozemku:

Plocha: 1863 m<sup>2</sup>

Tvar: Obdélníkový (šířka cca 34 m, délka cca 56 m)

Plot: D ev ý

P ístup na ve ejnou komunikaci: P ímá, obecní komunikace, upravený a bezkolizní výjezd

Infrastruktura: Elektrická sí (el. pílí u pozemku), vlastní odb r vody (studna), vnit ní kanalizace ( ístí ka se vsakovacím systémem), vnit ní topná sí z kotelny v p ízemí jednoho z dom

Popis budov:

Po et budov: 3

Užitná plocha každé budovy: 40 m<sup>2</sup>

Rok výstavby: 2018

Konstrukce: D ev ná s prefabrikovanými prvky, dvoupatrová, uložena na základové desce

Rozložení dom : Obývací pokoj s kuchy ským koutem a koupelnou v p ízemí, ložnice v podkroví

Vybavení: Elektroinstalace, voda a kanalizace, úst ední topení.

Povrchová úprava: D ev né st ny a stropy, sedlová st echa pokrytá taškami, d ev ná okna a dve e, podlahy z d ev ných desek, panel a terakoty, komíny obložené vápencovou b idlicí, d ev né schody a balustrády

Poloha nemovitosti:

Poloha: Západní ásti Spalony, na okraji obce, klidná ást

Okolí: Reziden ní a rekrea ní zástavba, lesní pozemky

Atrakce: horská restaurace Jagodna (cca 250 m), lyža ský vlek, b žka ské trasy, etné turistické a cyklistické stezky, Sudetská ko ská stezka

O m st Spalona:

Místo: Bystrzyckie hory

Výška: 680-810 m nad mo em

Zajímavosti: horská restaurace Jagodna, lyža ský vlek, k ížovatka ty zna ených turistických cest, rozhledna Jagodna (977 m n. m.)

Charakter: Zem d lské a rekrea ní st edisko, centrum sportovních aktivit

Kupující neplatí žádnou provizi.

Pro více informací o nemovitosti m neváhejte kontaktovat.

Poskytnu Vám veškeré podklady a informace spojené s nákupem.

Pokud Vás nabízená nemovitost nezaujala, nezuňte. V této lokalit máme k dispozici více pozemk , které Vám m žeme nabídnout. Jsme schopni Vám pomoci s nákupem, vy ízením všech pot ebných povolení na ú adech, projektovou ástí a také výstavbou domu.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tomáš Benák**

Tel:

Email:

[tomaas.benaak@seznam.cz](mailto:tomaas.benaak@seznam.cz)

Z

ID inzerátu ESO:	4272262
Inzerát vydán:	23.08.2024
Stav:	Velmi dobrý
Typ budovy:	Patrový
Nebytová plocha:	120 m <sup>2</sup>