

## K prodeji, Restaurace, 212 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4312569 Datum vydání: 10.03.2025

Cena za nemovitost:

**32 900 000 K**

Lokalita:

Exkluzivně si dovoluji vám představit nabídku zavedené restaurace a penzionu U Zlatého selátka na Kladně v poklidné městské části Rozdílův ulice Štefánikova.

Dlouholetá tradice této restaurace sahá až do historie 300 let zpátky, kdy toto místo sloužilo jako zájezdní hostinec pro více než 50 míst s barem + uzavřeným salónekem pro dalších 16 osob. Za výtečným jídlem a pitím sem můžete zavítat do restaurace, kde atmosféru zútulí ve v zimních měsících krb. K restauraci patří kompletně vybavená a výborná teplá kuchyně, dále taneční sál, ve kterém se již po dvacetiletí konají maturitní plesy, veírky, zábavy, vystoupení, firemní akce, TV pořady a další. Sál se pyšní výzdobou tradičního jihočeského městečka. Dále k sálu patří druhá studená kuchyně s mohutným otevřeným krbem pro grilování. Nejen kulturní vyžití, ale i odpočinek zde najdete. Penzion má 5 vybavených pokojů, z nichž každý disponuje vlastní koupelnou a toaletou. V tomto kouzelném místě najdete i vlastní zahrádku vhodnou umístěnou ve vnitrobloku jak pro restauraci, tak pro penzion.

Lokalita skýtá mnoho možností sportovního vyžití jako například nedaleký plavecký bazén s aquaparkem, sportoviště, Sletišť, tenisové kurty, fotbalové hřiště, zimní stadion a mnoho cyklostezek.

Pro bližší informace a nezávaznou prohlídku volejte makléře.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Petr Maleček**

Tel:

**+420777641666,+420777641666**

Email:

**p.malecek@seznam.cz**
**Maleček Reality &**
**Finance s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Pod hájem 1430, 27309**
**Kladno**

Web:

ID inzerátu ESO:	4312569
Inzerát vydán:	19.02.2025
Inzerát aktualizován:	10.03.2025
ID zakázky v RK:	7127730
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	212 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	786 m <sup>2</sup>
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít :	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	592 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	25 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	786 m <sup>2</sup>