

## K prodeji, Restaurace, 259 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4254308 Datum vydání: 01.08.2024

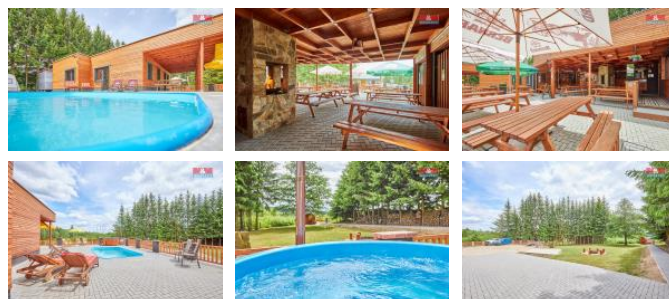
Cena za nemovitost:

**12 490 000 K**

Lokalita:  
**Jindřich v Hradec**

Nabízíme ke koupi novostavbu ubytovacího zařízení, který byl letos dokončen stavební firmou v rekreačním středisku u rybníka Osika u Nové Bystřice. Součástí areálu je zavedené bistro s kapacitou 100 míst k sezení, 4 apartmány s vlastním sociálním zařízením, kuchyní a možnost vybudování dalších 4 ubytovacích zařízení. Ubytovací zařízení je již na tento rok zaplněno. Na pozemku o ploše 2560 m<sup>2</sup> najdeme přípojku pro zapojení až 8 karavanů, dostatek prostoru pro stanové místo, bazén se slanou vodou, vyheřované koupací sud s vířivkou a finskou sudovou saunou s kapacitou 8 osob. Parkování pro hosty je možné na vlastním pozemku, k dispozici je i prostorná garáž a boxy na uskladnění kol. Celý objekt je osazen kamerovým systémem a zabezpečením Jablotron s pohybovými detektory a senzory. Zdrojem vody je veřejný vodovod a odpady jsou svedeny do vlastní OV. Okolí rybníka Osika je oblíbeným turistickým cílem. Kolem objektu vede turistická a cyklistická stezka. Doporučíme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4254308
Inzerát aktualizován:	01.08.2024
Inzerát vydán:	12.06.2024
ID zakázky v RK:	900874913
Budova je z:	Dělovostavba
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	259 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2560 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	259 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	874913



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Jank**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**