

## K prodeji, Restaurace, 265 m2

íslo inzerátu (ID): 4275801 Datum vydání: 14.01.2025

Cena za nemovitost:

**7 990 000 K**

Lokalita:

**D ěn**

Nabízíme k prodeji zavedenou a prosperující Restauraci U Lišáka, které se nachází v klidné části obce Horní Jindřichov na samém konci obce u hranic s Německem, v části města Rumburk. Restaurace je v plném provozu s ubytováním. V IINP jsou vybudovány čtyři dvoulůžkové pokoje s přistýlkou, v každém pokoji sociální zařízení WC, sprchový kout a zastřešená lodžie. Samostatný zadní vstup do ubytování. V INP je restaurace s 50 místy k posezení, prostorná kuchyně se zadním vstupem na pozemek a sociální zařízení - pánské a dámské toalety. Prostorná zastřešená pergola s krbem + venkovní posezení s cca 100 místy k sezení. Upravená předzahrádka s dřevěným koutkem a praporečkami pro nejmenší. Okolo restaurace pozemek o CP 879 m2, který je možné využít k soukromému parkování pro hosté restaurace a ubytované. Vytápění celého objektu je plynovým kotlem, který je využíván i na ohřev vody. Díky své poloze jde o jedinečné klidné místo k podnikání s českou i německou klientelou. Domluvte si prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4275801
Inzerát aktualizován:	14.01.2025
Inzerát vydán:	08.09.2024
ID zakázky v RK:	900883589
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	265 m2
Plocha pozemku:	1068 m2
Užitná plocha:	265 m2
Kód zakázky:	883589



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Liběna Bílková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**