

## K prodeji, Restaurace, 590 m2

číslo inzerátu (ID): 4303283 Datum vydání: 29.01.2025

Cena za nemovitost:

**5 900 000 K**

Lokalita:

### Náchod

Nabízíme k prodeji restauraci v obci eská ermná. Celková plocha pozemku činí 597 m<sup>2</sup>, z toho je cca 260 m<sup>2</sup> zastavěných. Budova prošla rekonstrukcí: nové rozvody topení, vody a kanalizace včetně nového automatického kotle na uhlí a komínové vložky. V minulém roce proběhla výměna oken v přízemí a v obytné části v 1. patře a plastová a také se přistavěla prostorná terasa za domem. Střešní krytina nově natěna. Dispozice přízemí: prostorná místnost s výhledem, samostatný salonek, kuchyně, sklad, kotelna, WC (páni, dámy), přístup do sklepa, uhlí, dřevní s dřínou. Dispozice 1. patra: velký sál s barem, pokoj pro personál, samostatný byt 3+kk, přístup na venkovní terasu, ze které je možno sejít na zahradu, kde se nachází letní posezení s grilem a udírnou. Instalovány fotovoltaické panely 9kw, které pokryjí roční spotřebu. Občanská vybavenost v obci (mateřská školka, škola - 1. stupeň, obchod, autobusová zastávka hned u domu). S financováním pomůžeme, více informací podá realitní makléř.

ID inzerátu ESO:	4303283
Inzerát aktualizován:	29.01.2025
Inzerát vydán:	10.01.2025
ID zakázky v RK:	900895276
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	590 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	530 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	590 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	895276



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Petr Jirásek**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**