

K prodeji, Restaurace, 590 m2

číslo inzerátu (ID): 4303283 Datum vydání: 07.03.2025

Cena za nemovitost:

5 900 000 K

Lokalita:

Náchod

Nabízíme k prodeji restauraci v obci eská ermná. Celková plocha pozemku činí 597 m², z toho je cca 260 m² zastavěných. Budova prošla rekonstrukcí: nové rozvody topení, vody a kanalizace včetně nového automatického kotle na uhlí a komínové vložky. V minulém roce proběhla výměna oken v přízemí a v obytné části v 1. patře a plastová a také se přistavěla prostorná terasa za domem. Střešní krytina nově natěna. Dispozice přízemí: prostorná místnost s výhledem, samostatný salonek, kuchyně, sklad, kotelna, WC (páni, dámy), přístup do sklepa, uhlí, dřevní s dřínou. Dispozice 1. patra: velký sál s barem, pokoj pro personál, samostatný byt 3+kk, přístup na venkovní terasu, ze které je možno sejít na zahradu, kde se nachází letní posezení s grilem a udírnou. Instalovány fotovoltaické panely 9kw, které pokryjí roční spotřebu. Občanská vybavenost v obci (mateřská školka, škola - 1. stupeň, obchod, autobusová zastávka hned u domu). S financováním pomůžeme, více informací podá realitní makléř.

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4303283 |
| Inzerát aktualizován: | 07.03.2025 |
| Inzerát vydán: | 10.01.2025 |
| ID zakázky v RK: | 900895276 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Nebytová plocha: | 590 m ² |
| Plocha pozemku: | 530 m ² |
| Užitná plocha: | 590 m ² |
| Kód zakázky: | 895276 |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Jirásek

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
MaM reality holding,
a.s.

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz