

## K prodeji, Restaurace, 620 m2

íslo inzerátu (ID): 4287205 Datum vydání: 18.12.2024

Cena za nemovitost:

**21 300 000 K**

Lokalita:  
**Pardubice**

Nabízíme k prodeji výjimečnou nemovitost ve frekventované části obce Opatovice nad Labem, která kombinuje komerční a rezidenční využití. Jedná se o cihlovou stavbu se třemi podlažními (1 podzemní, 2 nadzemní) a celkovou užitnou plochou 620 m<sup>2</sup>. Nemovitost zahrnuje prosperující restauraci a pizzerii, obě v pronájmu, a čtyři pronajaté byty. Jeden z bytů byl nově kolaudován a je vybaven elektrickým kotlem a podlahovým topením, další byt prošel rekonstrukcí před 4 lety. V objektu se nachází i byt s novou koupelnou a jeden připravený k rekonstrukci s novou elektroinstalací. Vytápění zajišťuje plynový kotel. Součástí prodeje jsou dvě stodoly s projektem na byty a dva osvětlené billboardy. Nemovitost disponuje novými okny s trojskly, novými svody a vyvložkovaným komínem. K dispozici je vlastní parkoviště pro 12 aut. Majitel má v ceně b emeno ke studni. Ideální investiční příležitost!

ID inzerátu ESO:	4287205
Inzerát vydán:	22.10.2024
Inzerát aktualizován:	18.12.2024
ID zakázky v RK:	900887270
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	620 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	620 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	887270



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Darja Provozničková**

Tel:  
**296 399 006**  
Email:  
**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:  
**800 100 446**  
Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**  
Web:  
**www.mmreality.cz**