

## K prodeji, Restaurace, 730 m2

íslo inzerátu (ID): 4284206 Datum vydání: 23.01.2025

Cena za nemovitost:

**26 900 000 K**

Lokalita:

### Náchod

Chcete žít a podnikat v sousedství zámku v historickém domě? Nabízíme Vám exkluzivní příležitost ke koupi komerčního objektu s bytovými jednotkami z 16. století, který se nachází přímo v srdci Nového Města nad Metují. Tento výjimečný dům se smíšenou konstrukcí nabízí 10+ prostorných místností rozmístěných ve 2 nadzemních a 1 podzemním podlaží, o celkové užitné ploše 730 m2. K nemovitosti náleží pozemek o rozloze 377 m2. Nemovitost v současnosti nabízí ideální podmínky jak pro exkluzivní bydlení, tak i pro podnikání v gastronomickém odvětví. Dům je vybaven prosperující kavárnou, s možností přeměny sklepení na stylovou vinárnu. Nabízí se také varianta úpravy na luxusní apartmány, které mohou být velmi atraktivní pro turisty. Tato nemovitost není jen domem, ale i vynikající investicí s vysokým potenciálem návratnosti, umístěná v prestižní lokalitě podzámčí. Veškeré prostory jsou ve velmi dobrém stavu a čekají na nového majitele, aby jim vdechl nový život. Neotálejte a domluvte si prohlídku

ID inzerátu ESO:	4284206
Inzerát aktualizován:	23.01.2025
Inzerát vydán:	10.10.2024
ID zakázky v RK:	900886843
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	730 m2
Plocha pozemku:	377 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	730 m2
Kód zakázky:	886843



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tomáš Vašátko**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000****Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**