

K prodeji, Restaurace, 730 m2

číslo inzerátu (ID): 4284206 Datum vydání: 01.01.2025

Cena za nemovitost:

26 900 000 K

Lokalita:

Náchod

Chcete žít a podnikat v sousedství zámku v historickém domě? Nabízíme Vám exkluzivní příležitost ke koupi komerčního objektu s bytovými jednotkami z 16. století, který se nachází přímo v srdci Nového Města nad Metují. Tento výjimečný dům se smíšenou konstrukcí nabízí 10+ prostorných místností rozmístěných ve 2 nadzemních a 1 podzemním podlaží, o celkové užité ploše 730 m². K nemovitosti náleží pozemek o rozloze 377 m². Nemovitost v současnosti nabízí ideální podmínky jak pro exkluzivní bydlení, tak i pro podnikání v gastronomickém odvětví. Dům je vybaven prosperující kavárnou, s možností přeměny sklepení na stylovou vinárnu. Nabízí se také varianta úpravy na luxusní apartmány, které mohou být velmi atraktivní pro turisty. Tato nemovitost není jen domem, ale i vynikající investicí s vysokým potenciálem návratnosti, umístěná v prestižní lokalitě podzámčí. Veškeré prostory jsou ve velmi dobrém stavu a čekají na nového majitele, aby jim vdechl nový život. Neotálejte a domluvte si prohlídku

ID inzerátu ESO:	4284206
Inzerát aktualizován:	01.01.2025
Inzerát vydán:	10.10.2024
ID zakázky v RK:	900886843
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	730 m ²
Plocha pozemku:	377 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	730 m ²
Kód zakázky:	886843



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Tomáš Vašátko

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz