

## K prodeji, Restaurace, 730 m2

íslo inzerátu (ID): 4284206 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

**26 900 000 K**

Lokalita:

Chcete žít a podnikat v sousedství zámku v historickém domě? Nabízíme Vám exkluzivní příležitost ke koupi komerčního objektu s bytovými jednotkami z 16. století, který se nachází přímo v srdci Nového Města nad Metují. Tento výjimečný dům se smíšenou konstrukcí nabízí 10+ prostorných místností rozmístěných ve 2 nadzemních a 1 podzemním podlaží, o celkové užité ploše 730 m2. K nemovitosti náleží pozemek o rozloze 377 m2. Nemovitost v současnosti nabízí ideální podmínky jak pro exkluzivní bydlení, tak i pro podnikání v gastronomickém odvětví. Dům je vybaven prosperující kavárnou, s možností přeměny sklepení na stylovou vinárnu. Nabízí se také varianta úpravy na luxusní apartmány, které mohou být velmi atraktivní pro turisty. Tato nemovitost není jen domem, ale i vynikající investicí s vysokým potenciálem návratnosti, umístěná v prestižní lokalitě podzámčí. Veškeré prostory jsou ve velmi dobrém stavu a čekají na nového majitele, aby jim vdechl nový život. Neotálejte a domluvte si prohlídku

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4284206     |
| Inzerát aktualizován: | 21.11.2024  |
| Inzerát vydán:        | 10.10.2024  |
| ID zakázky v RK:      | 900886843   |
| Budova je z:          | Smíšená     |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Nebytová plocha:      | 730 m2      |
| Plocha pozemku:       | 377 m2      |
| Balkón:               | ANO         |
| Užitná plocha:        | 730 m2      |
| Kód zakázky:          | 886843      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tomáš Vašátko**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000****Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**