

## K prodeji, Restaurace

Cena za nemovitost:

**13 990 000 K**

číslo inzerátu (ID): 3621911 Datum vydání: 28.12.2024

Lokalita:

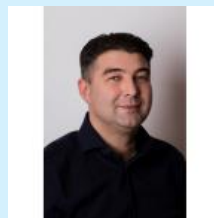
**D ěln**

Naše společnost Vám ve výhradním zastoupení nabízí prodej zavedeného penzionu s restaurací v obci Rumburk nedaleko hraní ního p echodu s N meckem. Tento penzion je provozován pod názvem Záme ek a byl kompletn ě zrekonstruován p ed 18 lety a od té doby je neustále v plném provozu. Restarace má kapacitu 120 host ů a je rozd ělena na dv ě části, p ě i emž každá má vlastní bar. K restauraci pat ě i odd ělené sociální zázemí. Penzion má 10 pokoj ů po dvou l ůžkách s vlastním sociálním zázemím. Dispozi ce je penzion ěšen: v p ě ízemí se nachází vstupní hala s recepcí, WC pro invalidy, z pravé a levé ěstí je restaurace, v zadní ěstí p ě ízemí se nachází prostorná kuchyn ě. Do prvního patra vedou betonové schody kde se nachází 8 dvoul ůžkových pokoj ů, technická místnost, úklidová místnost. V druhém pat ě jsou dva prostorné pokoje s vlastní kuchyn ěkou a sociálním zázemím. Celá nemovitost je podsklepena, v t ěchto prostorách se zároveň nachází garáž, šatny pro zam ěstnance, kotelna, prádelna, sušárna, sklady atd. K této nemovitosti pat ě i udržovaná zahrada s venkovním posezením a altánem. V prostorách za penzionem je vlastní parkovišt ě pro ca. 12 vozidel a v p ě dní ěstí je ve ejné parkovišt ě pro ca. 50 vozidel. Vytáp ění je ěšeno plynovým kotlem, voda je m ěstská a kanalizace je do septiku s p ě erpáváním do m ěstské kanalizace. Celá nemovitost se prodává v etn kompletního vybavení. D ůvod prodeje je pokro ělejší v ěk vlastník ů, kte ě í by si p ě ěáli, aby tato nemovitost stále dob ě fungovala jako doposud, nebo ě je to jejich srde ění záležitost. Tuto nemovitost Vám doporu ěujeme z d ůvodu výborného stavebn ě technického stavu, lokality a zajímavé investice s dobrou návratností.

ID inzerátu ESO:	3621911
Inzerát vydán:	20.02.2019
Inzerát aktualizován:	28.12.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	1200 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Tomáš Jakoubek**

Tel:

**+420 602 811 421**

Email:

**tomas.jakoubek@vdfreality.cz**
**EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické nám ěstí 104,  
40801 Rumburk**

Web:

**www.vdfreality.cz**