

K prodeji, Restaurace

Cena za nemovitost:

6 550 000 K

číslo inzerátu (ID): 4040543 Datum vydání: 22.07.2024

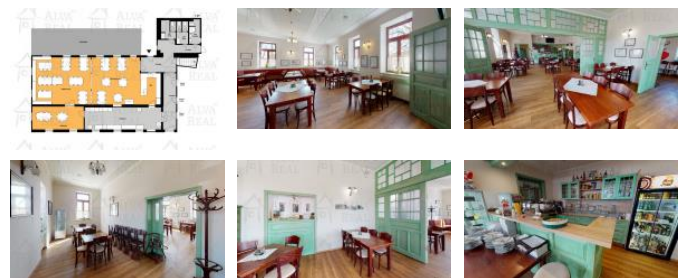
 Lokalita:
Blansko

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji restauraci se zahrádkou v obci Ostrov u Macochy. Předmětem prodeje je budova s řádným popisným, způsobem využití objekt obecné vybaveností, včetně pozemku o celkové ploše 445 m². Budova prošla v roce 2013 rozsáhlou rekonstrukcí: zateplené venkovní omítky, plastová okna a vstupní dveře, interiérové dveře (masiv), podlahové krytiny (vinyl + dlažba), obklady, rozvody vody, elektřiny, topení včetně deskových radiátorů zn. Purmo a plynového kotle zn. Immergas, zděná krbová kamna, vzduchotechnika, vnitřní omítky, v celé restauraci je rozveden audio systém zn. Dexon, zabezpečovací systém zn. Paradox. Od roku 2014 je restaurace pronajata platícímu nájemci, který má nájemní smlouvu na dobu neurčitou s výpovědní dobou třinácti měsíců. Vybavení restaurace a kuchyně jsou součástí kupní ceny, kupní cenu je možno rozdělit na dvě části (včetně movité a včetně nemovité).

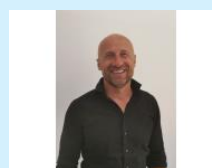
Dispozice: vstupní hala 22,7 m², restaurace 118,3 m² (90 míst) + salónek 23,5 m² (15 míst) + kuchyně 31,9 m², spojovací chodba 18 m², WC hosté + zázemí pro personál 16,6 m², menší sklep na pivní sudy, zahrádka 70,4 m² (30 míst). V zadní části budovy se nachází kotelná, do které je vstup přes dveře. Pod mansardovou střešou se nachází prostorná půda, kde je možnost zbudování menšího penzionu apod. Parkování cca pro 20 vozidel je možné před restaurací na obecním pozemku. Obec se nachází v srdci Moravského krasu, v blízkosti této nemovitosti najdete jeskyni Balcarů a známou propast Macochu. Historie restaurace sahá až do dob Rakousko-uherské monarchie.

Nemovitost se nabízí k prodeji i se společností s.r.o., která budovu vlastní a není jakkoli finančně zatížena, možnost koupit tuto nemovitost i na fyzickou osobu, ale za jiných finančních podmínek. Pro více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4040543
Inzerát aktualizován:	22.07.2024
Inzerát vydán:	26.04.2022
ID zakázky v RK:	647761
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Balkón:	30m ²
Terasa:	70m ²
Užitná plocha:	231 m ²
Plocha pozemku:	445 m ²
Zastavěná plocha:	350 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Václav Budina

Tel:

+420722171151

Email:

vaclav.budina@alvareal.cz
**ALVA REAL s.r.o.,
 realitní a dražební
 společnost**

Tel:

800 701 100

Adresa:

Št. pánská 6, 60200 Brno

Web:

www.alvareal.cz