

## K prodeji, Restaurace

Cena za nemovitost:

**8 900 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4203541 Datum vydání: 10.03.2024

 Lokalita:  
**Písek**

V zastoupení majitele nabízíme prodej restaurace v Písku na Hradišti. Objekt má 3 podlaží – suterén (sklep, WC pro venkovní terasu, sklady a přípravna zeleniny).

Přízemí (taneční sál s podíem, restaurace, výep, kuchyně s příslušenstvím po celkové rekonstrukci v květnu 2022, WC, úklidová místnost).

2.patro/podkroví (prostor kavárny, denní místnost/šatna personálu, WC personálu, navazující přízemní prostor).

Vstup do objektu je možný z ulice dvířky – do restaurace přímo do sálu.

Venkovní terasa je umístěna ve dvoře objektu – přístupná přímo chodem ze sálu.

Na dvoře se ještě nachází přístěň – bývalá kuželna, nyní využíván jako sklad nábytku. Sál lze využít pro společenské akce jako jsou svatby, školení, rodinné a podnikové oslavy, koncerty, plesy se 100letou tradicí. Je zde i prostor na dva šipkové automaty, s možností šipkového turnaje.

Budova je zděná – materiál různé – od povodních kamenných zdí suterénu, přes smíšené zdivo, až po zateplení fasády 2018.

V přízemí (cihla plná a kámen), přes různé dozdívky ze stavebních úprav, jež jsou i z plynosilikátových tvárnic.

Restaurace je o rozloze 415 m<sup>2</sup>, kuchyně o rozloze 49 m<sup>2</sup>, WC 7 m<sup>2</sup>.

ID inzerátu ESO:	4203541
Inzerát aktualizován:	10.03.2024
Inzerát vydán:	27.11.2023
ID zakázky v RK:	J09771
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	497 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	415 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	400 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	497 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Markéta Modrová**

Tel:

**603 882 722**

Email:

**modrova@justo.cz**
**JUSTO eská  
 republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Kodáňská 1441/46, 10100  
 Praha 10**

Web:

**www.justo.cz/**