

## K prodeji, Restaurace

Cena za nemovitost:

**4 800 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4223845 Datum vydání: 22.02.2024

Lokalita:  
**Písek**

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji nebytovou jednotku v secesním domě na nároží ul. Tyršova a Erbenova v Písku.

Od svého počátku slouží tyto prostory, jako restaurace Zlatá Hvězda.

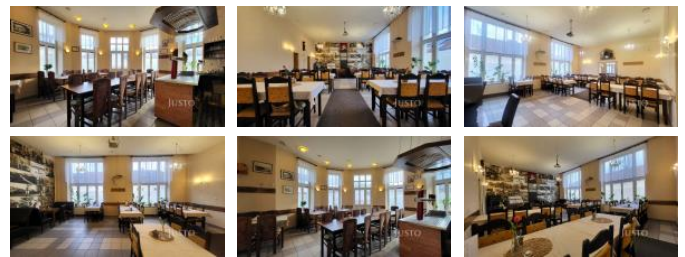
V současné době je restaurace provozována jako rodinný podnik, pokud se pohybujete v gastronomii a chcete rozjet vlastní podnikání v Písku, jsou tyto prostory právě pro Vás. Nebytové prostory lze však využít i jiným způsobem.

Dispozičně jsou prostory složeny z výepru, salonku, vybavené kuchyně a velkého zázemí, kterými jsou mimo jiné sklad, sociální zázemí pro hosty i personál i velké skladové místnosti ve sklepení. Ve sklepení je prmyslový výtah pro manipulaci s pivními sudy a ostatním materiálem. Prostory jsou vybaveny rekuperačními. V současné době se zde pohodlně usadí 70 hostů, prostory však dokáží v případě potřeby pojmout kapacitu až 120 lidí.

Provoz restaurace není zatížen žádnými úrovněmi ani leasingovými smlouvami. Součástí prodeje je i veškeré vnitřní zařízení a vybavení v detailních určeních pro provoz, jako jsou například sezónní dekorace, dekorace na svatby, oslavy atp. Pokud o vybavení nebudete mít zájem, budou prostory vyklizeny.

Součástí fotogalerie jsou portréty s výměrami jednotlivých místností a videoprohlídka. Na které realitní servery zveřejní videa nepodporují, rádi Vám videoprohlídku na vyžádání zašleme.

ID inzerátu ESO:	4223845
Inzerát vydán:	22.02.2024
ID zakázky v RK:	J09944
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	230 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	131 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	98 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ilona Vazacová**

Tel:

**739244193**

Email:

**vazacova@justo.cz**

**JUSTO Česká**

**republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Kodáňská 1441/46, 10100**

**Praha 10**

Web:

**www.justo.cz/**