

## K prodeji, Restaurace

Číslo inzerátu (ID): 4225962 Datum vydání: 12.06.2024

Cena za nemovitost:

**3 199 990 Kč**

 Lokalita:  
**Karlovy Vary**

Nabízíme k prodeji velmi zajímavý komerční prostor, který se nachází v prvním patře bytového domu v části Karlových Varů, v Doubí. V současnosti je v této nemovitosti, která je vedená jako jednotka (jiný nebytový prostor), provozována úspěšná jídelna. Součástí prodeje je tedy veškeré zařízení kuchyně včetně spotřebičů, jídelny a ostatních prostor. Nový majitel tak může bez větších investic ihned pokračovat v provozu, který je zde již více než 20 let. Zároveň je však možné tuto nemovitost využít ke zcela jiným účelům jako například k vybudování 3-4 bytových jednotek. Změna způsobu využití zde nebude problém. K domu náleží velký pozemek, kde je mnoho parkovacích míst a manipulační plocha. Dům má vlastní plynovou kotelnu, která zajišťuje centrální otop. Doporučujeme prohlídku. Možno financovat hypotékou, kterou vám rádi zdarma vyřídíme v rámci našich služeb.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4225962             |
| Inzerát vydán:        | 29.02.2024          |
| Inzerát aktualizován: | 12.06.2024          |
| ID zakázky v RK:      | 7891                |
| Budova je z:          | Smíšená             |
| Stav:                 | Dobrý               |
| Užitná plocha:        | 178 m <sup>2</sup>  |
| Plocha pozemku:       | 1546 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 1546 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Lucie Kadlecová**

Tel:

**605132128**

Email:

**callcentrum@euroreality.net**
**Euroreality**

Tel:

**605 132 128**

Adresa:

**Ruská 608, 35301**
**Mariánské Lázně**

Web:

**www.euroreality.net**