

## K prodeji, Restaurace

íslo inzerátu (ID): 4244853 Datum vydání: 08.05.2024

Cena za nemovitost:

**29 000 000 K**

Lokalita:

## Frýdek-Místek

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji Masarykovu chatu, horský penzion s restaurací, který se pyšní stoletou tradicí. Tato malebná chata se nachází v nadmořské výšce 900 metrů. Díky tomu nabízí úchvatné výhledy na Beskydy a jejich nejvyšší vrchol, Lysou horu.

Chata má celkem 2 nadzemní a jedno podzemní podlaží, celková podlahová plocha interiéru je 685 m<sup>2</sup>. Venku se nachází dvě terasy, menší o velikosti 71 m<sup>2</sup>, která navazuje na společenskou místnost a větší o velikosti 200 m<sup>2</sup>, která navazuje na restauraci. Restaurace v prvním patře má vnitřní kapacitu pro 44 hostů a na terase je aktuálně sezení pro dalších 90 hostů. Kapacitu restaurace je možné rozšířit o společenské prostory v podzemí. Tyto prostory také poskytují ideální prostor pro pořádání firemních večírků a svateb, tedy další potenciál pro zvýšení příjmu a rozvoj podnikání.

Ubytování hostů je možné v 5 dvouložkových pokojích a 2 šestilžkových rodinných pokojích, vždy s vlastní koupelnou. Ke každému dvouložkovému pokoji navíc náleží velký uzamykatelný prostor na chodbě. Pro hosty je k dispozici také prostorná společenská místnost a relaxační zóna s infračervenou a finskou saunou.

Součástí prodeje jsou také přilehlé pozemky o celkové rozloze 9086 m<sup>2</sup>. Na pozemcích pod chatou se nachází další dvě menší stavby (44 m<sup>2</sup> a 38 m<sup>2</sup>), kde lze ubytovat dalších až 12 hostů.

Masarykova chata prošla v letech 2012-2014 rozsáhlou rekonstrukcí, díky které jsou provozní náklady velmi nízké. Objekt je ve skvělém stavu a nebude vyžadovat v blízké budoucnosti výdaje na údržbu a opravy.

Při celoročním provozu penzionu i restaurace tvoří celkové náklady na energie v roce 2023 pouze 28 000 Kč měsíčně. Energetická náročnost budovy je v kategorii C – úsporná. Objekt je vytápěn tepelnými čerpadly, případně je možné využít krbová kamna s výměníkem a nádherná kachlová kamna, která jsou umístěna ve společenské místnosti v podzemí.

V roce 2020 proběhla rekonstrukce pokojů, při které byly vybudovány koupelny ke každému pokoji.

Ideální poloha chaty nabízí využití pro zimní i letní měsíce. Chata stojí v těsné blízkosti rozcestí několika turistických tras například Bumbálka, v etně červené turistické trasy – Beskydské magistrály, která vede přímo kolem chaty a slouží kromě proší turistiky také jako cyklostezka a v zimních měsících bývá zamrzlá na lyžích. V blízkém okolí chaty najdete 4 skiareály, z nichž jeden je doslova jen pár metrů od chaty, což nabízí další potenciál pro zimní měsíce. Další tři skiareály jsou v dosahu 9-13 kilometrů.

Celkově se jedná o ziskový a dobře fungující podnik s výbornými hodnoceními na všech hlavních hodnotících platformách. Chata má vynikající pověst a je oblíbená mezi turisty i místními obyvateli,



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Štěpán Szokala**

Tel:

**+420 778 501 323**

Email:

**stepan.szokala@vaskonzultant.cz**

**Váš Konzultant Reality**

**S.r.o.**

Tel:

**778424041**

Adresa:

**Roháčkova 120/23, 61700**

**Brno**

Web:

**www.vaskonzultant-reality.cz**

což poskytuje stabilní zákazníky. Jedná se o unikátní příležitost koupit Masarykovu chatu a napsat další stránky již stoleté historie této nemovitosti. Pokud máte zájem o více informací nebo prohlídku, neváhejte nás kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4244853
Inzerát vydán:	08.05.2024
ID zakázky v RK:	538
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	685 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	685 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	9585 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	499 m <sup>2</sup>