

K prodeji, Restaurace

Cena za nemovitost:

5 200 000 K

íslo inzerátu (ID): 4245821 Datum vydání: 17.07.2024

Lokalita:
Jindich v Hradec

Nabízíme ke koupi nemovitost s variabilní potenciálem pro další využití, situovanou na rozhraní T ebo ska (15 km T ebo) a Jindichohradecka (Jindich v Hradec 12 km), na návsi v obci P íbraz.

Na pozemku s celkovou výmrou 852 m² se nachází objekt hostince s navazujícím kulturním sálem se zázemím (sklady, technické místnosti, 2 pokoje se sociálním zaížením aj.), dalším samostatným barem ve sklepních prostorách, pedzahrádkou a zahradou za domem.

Hlavní objekt je postaven na parcele se zastavnou plochou 534 m² a ve 3 výškovrozdelných úrovních nabízí cca 500 m² užité plochy pro možné využití.

Jeho dispozice sestává v pední části z vlastní restaurace (58 m²), kuchyn, sklad potravin a nápoj, sociálního zaížení, chodby a technické místnosti.

Na pední část navazuje hlavní sál s barem (136 m²), písálím (85 m²), vyvýšeným pódiem – jevištím (45 m²) a sociálním zaížením (18 m²). Dále se ve vyvýšeném podlaží nacházejí 2 samostatné t íl žkové pokoje s vlastní koupelnou a toaletou a také centrální chodba se samostatným vstupem.

V prvním podzemním podlaží se nachází další samostatný prostor (p ístupný vlastním vstupem z bo ní strany objektu) – bar se zázemím (sklady, WC) s plochou cca 70 m².

Součástí prodeje je i zahrada s výmrou 270 m² a pedzahrádka ped restaurací (48 m²).

Celý objekt je napojen na ve ejný rozvod elektiny, plynu, vody a kanalizace.

V obci P íbraz je základní ob anská vybavenost, plnou ob anskou vybavenost nalezou obyvatelé ve 4 km vzdálené Stráži nad Nežárkou, p ípadn v T eboni nebo Jindichov Hradci.

V p ípad zájmu o dopl ují informace nebo o prohlídku nemovitosti, mne prosím kontaktujte na níže uvedených kontaktech.

ID inzerátu ESO:	4245821
Inzerát vydán:	13.05.2024
Inzerát aktualizován:	17.07.2024
ID zakázky v RK:	389108
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	500 m ²
Plocha pozemku:	852 m ²
Plocha zahrady:	270 m ²
Zastavná plocha:	534 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Kantor

Tel:

+420725757461

Email:

pavel.kantor@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U erné v že 66/3, 370 01
eské Bud jovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz