

K prodeji, Restaurace

Cena za nemovitost:

4 800 000 K

číslo inzerátu (ID): 4245821 Datum vydání: 24.02.2025

 Lokalita:
Jindřich v Hradec

Nabízíme ke koupi nemovitost s variabilní potenciálem pro další využití, situovanou na rozhraní T ebo ska (15 km T ebo) a Jindřichohradecka (Jindřich v Hradec 12 km), na návsi v obci Píbrz.

Na pozemku s celkovou výměrou 852 m² se nachází objekt hostince s navazujícím kulturním sálem se zázemím (sklady, technické místnosti, 2 pokoje se sociálním zařízením aj.), dalším samostatným barem ve sklepních prostorách, pedzahrádkou a zahradou za domem.

Hlavní objekt je postaven na parcele se zastavěnou plochou 534 m² a ve 3 výškových rozdělených úrovních nabízí cca 500 m² užité plochy pro možné využití.

Jeho dispozice sestává v první části z vlastní restaurace (58 m²), kuchyně, sklad potravin a nápojů, sociálního zařízení, chodby a technické místnosti.

Na první část navazuje hlavní sál s barem (136 m²), pódium (85 m²), vyvýšeným jevištěm (45 m²) a sociálním zařízením (18 m²). Dále se ve vyvýšeném podlaží nacházejí 2 samostatné třílůžkové pokoje s vlastní koupelnou a toaletou a také centrální chodba se samostatným vstupem.

V prvním podzemním podlaží se nachází další samostatný prostor (přístupný vlastním vstupem z boční strany objektu) – bar se zázemím (sklady, WC) s plochou cca 70 m².

Součástí prodeje je i zahrada s výměrou 270 m² a pedzahrádka před restaurací (48 m²).

Celý objekt je napojen na veřejný rozvod elektřiny, plynu, vody a kanalizace.

V obci Píbrz je základní občanská vybavenost, plnou občanskou vybavenost naleznete obyvatelé ve 4 km vzdálené Stráži nad Nežárkou, případně v Třeboni nebo Jindřichov Hradci.

V případě zájmu o doplňující informace nebo o prohlídku nemovitosti, mě prosím kontaktujte na níže uvedených kontaktech.

ID inzerátu ESO:	4245821
Inzerát vydán:	13.05.2024
Inzerát aktualizován:	24.02.2025
ID zakázky v RK:	389108
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	500 m ²
Plocha pozemku:	852 m ²
Plocha zahrady:	270 m ²
Zastavěná plocha:	534 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Pavel Kantor

Tel:

+420725757461

Email:

pavel.kantor@re-max.cz
RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U ěerné v ěže 66/3, 370 01
 eské Bud jovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz