

## K prodeji, Restaurace

íslo inzerátu (ID): 4247296 Datum vydání: 16.12.2024

Cena za nemovitost:

**1 950 000 K**

Lokalita:

## Havlík v Brod

Dnes k vám přicházíme se speciální nabídkou .....

Jedná se o prodej zavedeného bistra na vlakovém nádraží v Ledvici nad Sázavou. Sezónní záležitost, určená jen pro fajnšmekry, ideální pro jakéhokoliv nadšence, který vždy snil o vlastním podniku, ale obává se poměrně nízké investice a nejistoty.

Tuhle cestě k němu již prošlapal stávající pan majitel. Prostor koupil, kompletně zrekonstruoval a zařídil nejnovějšími technologiemi. Naučil se sem chodit „místní“ štamgasty. Má totiž nejvyhlášenější pivo v širokém okolí...znáte to, pověstný sedmý schod vážně funguje. A nejen místní, bistro se nachází přímo na nádraží na legendární trati Posázavského Pacifiku, tudíž plněn turistami v sezóně zaručeně.

Povodní majitel provozoval toto bistro s láskou a nadšením a tak, jak by si přál, aby jiní přistupovali k němu. Do bistra vložil nejen své srdce, nadšení, ale přinesl i kvalitu v podobě nových technologií a nabídky.

Do stálé nabídky zařadil epované pivo OTAKAR 11° světlý ležák z Mělnického pivovaru v Poličce. Sudy byly uchovávány ve speciální místnosti s teplotou 10 °C. Trubky dlouhé 2,5 metru vedené do výšky jsou chlazené a zaručí konstantní teplotu neměnného charakteru tradičního poličského i jiného piva.

epovalo se do mokrého studeného skla odstátého ve vodní lázni. Profesionálním přístupem i přístupem majitel docílil výborné chuti i vzhledu piva a přivedl do bistra nejen „místní“, ale i turisty, kteří zde projíždějí.

V nabídce nechybí chuťovky k pivu v podobě hovězího masa z bio chovu z Jeseníku a uzeniny rodinného hlinského zeměnictví Švanda.

Nespornou výhodou pro nového majitele je stálá klientela a skvěle vybavené bistro, které lze ze dne na den otevřít a začít provozovat.

Pokud chcete pokračovat ve vizi pana majitele a bistro si přidat, moc rádi vám sdělíme podrobnější informace a přivítáme vás na prohlídce.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Zuzana Breuová**

Tel:

**+420 722950604**

Email:

**zuzana.breuova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4247296
Inzerát vydán:	18.05.2024
Inzerát aktualizován:	16.12.2024
ID zakázky v RK:	12171
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	57 m2
Plocha pozemku:	57 m2
Zastavěná plocha:	57 m2