

K prodeji, Restaurace

Cena za nemovitost:

33 000 000 K

íslo inzerátu (ID): 4249540 Datum vydání: 27.05.2024

Lokalita:
eské Bud jovice

Hrd jovice/Hluboká nad Vltavou - prodej areálu s vodní plochou /cca 16.000m²/ a výhledem na zámek Hluboká nad Vltavou.

Nabízíme na prodej rekrea ní areál na b eh u vlastní vodní plochy a v t sné blízkosti eky Vltavy u Hluboké nad Vltavou. Areál má v sou asné dob restauraci s kuchyní pro 50 osob, venkovní terasu nad vodou s kapacitou dalších 100 míst a ubytování - 10 bungalov pro 4 osoby.

Standardn se zde po ádají svatební hostiny a firemní teambuildingy.

V areálu jsou pozemky, které jsou dále zastavitelné - cca 8.000m² - možnost rozší ení ubytovacích kapacit nebo s využitím pro srubové sauny.

Vodní plocha je nadstandardn zarybn ná, v sou asné dob jsou zde vysazení kap i, sumci i jesete i. Jednou z možností využití je i sportovní rybolov.

P íjezdová cesta je obecní a je zpevn ná. V t sné blízkosti vede cyklostezka.

V sou asné dob podána žádost o stavební povolení pro budovu wellness a tím rozší ení provozu na celoro ní sezónu.

Ve stádiu rozpracovanosti je projekt propojení areálu s ekou Vltavou, ímž by mohl do budoucna vzniknout projekt výstavby nové Mariny pro cca 50 lodí, p ístavišt pro hausboaty, p j ovna lun , servisním zázemím pro lod a dalšími možnostmi pro provoz a kotvení lodí.

Od restaurace je krásný pohled na zámek Hluboká nad Vltavou. Jediné né místo pro vybudování Mariny mezi . Bud jovicemi a Prahou! Výborná investice do budoucnosti. Cena k jednání.

Financování vám pom žeme zajistit!

Doporu ujeme prohlídku! Kontaktujte realitního maklé e nabídky.

| | |
|-------------------|----------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4249540 |
| Inzerát vydán: | 27.05.2024 |
| ID zakázky v RK: | 390243 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Terasa: | ANO |
| Užitná plocha: | 500 m ² |
| Plocha zahrady: | 23300 m ² |
| Zastav ná plocha: | 544 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Kudrli ka

Tel:

+420731110367

Email:

ales.kudrlicka@re-max.cz



RE/MAX Optimal

Tel:

Adresa:

**t . Národní svobody 181/26,
39701 Písek**

Web:

www.re-max.cz/optimal