

K prodeji, Restaurace

Číslo inzerátu (ID): 4252663 Datum vydání: 09.06.2024

Cena za nemovitost:

12 500 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Máme tu pro vás jedinečnou příležitost stát se majiteli komerčního objektu s bytem, nyní užívaného jako restaurace, a přilehlého pozemku, které jsou obklopené nádhernou přírodou a bohatou historií.

Nemovitost se nachází na červené turistické trase v části Brno Maloměřice-Obřany, ul. Mlýnské nábřeží a je oblíbeným místem na pořádání různých akcí, dále pro turisty, pejskaře, rodiny s dětmi, cyklisty, místní obyvatele atd. Noční klid není omezen, což je další výhodou pro ty, kteří hledají neomezenou zábavu.

Užitná plocha vlastního pozemku, na kterém nemovitost stojí, činí 1 158 m².

K nemovitosti je k prodeji i přilehlý pozemek s rozlohou 1 905 m².

K pozemku vede nově opravená silnice, k dispozici je i parkoviště. Celý objekt je monitorován kamerami, což zajišťuje bezpečnost hostů a majetku. V objektu je oboustranný krb, který v zimě navodí tu správnou atmosféru.

Nedávno byly provedeny částečné opravy - výměna oken, zateplení a nová fasáda, nové radiátory, zrekonstruovaná kuchyně, která byla instalována před 5 lety a nově opravené toalety.

K restauraci také patří kompletně vybavená zahrádka pro cca 150 - 200 osob s krásným dřevěným přístřeškem, dvě venkovní udírny, gril na selata, kýty a jiné, pro děti bohatě vybavené hřiště a pro cyklisty 4 nové stojany na kola.

V případě využití objektu jako restaurace veškeré vybavení restaurace a všechny smlouvy s pivovarem a dodavateli budou přenechány, což zajišťuje kontinuitu a spolupráci. Na rok 2024 jsou zde již zarezervované termíny na svatby a narozeniny.

K nemovitosti patří i byt 2+kk s nově vybudovanou kuchyňskou linkou a krbovými kamny s výměníkem. Nyní pronajímán za 9 000 Kč.

Pokud hledáte podnikatelskou příležitost v krásném prostředí s bohatou historií a možností využít turistický ruch, tato nemovitost je pro vás ideální volbou.

Návratnost investic je cca 10 let, neváhejte nás kontaktovat pro více informací.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>



ID inzerátu ESO:	4252663
Inzerát vydán:	05.06.2024
Inzerát aktualizován:	09.06.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	250 m ²