

K prodeji, Restaurace

Cena za nemovitost:

16 000 000 K

íslo inzerátu (ID): 4261064 Datum vydání: 10.07.2024

Lokalita:

Havlík v Brod

Exkluzivně nabízíme zavedený a prosperující podnik (Pivnici na Zastávce), známý jako "pivní pupek" ve Světle nad Sázavou! Tento oblíbený podnik se nachází přímo u vlakové zastávky "Sázavský expres" (Posázavský pacifik) a vedle sídliště Na Bradle, což zajišťuje stálou návštěvnost místních obyvatel. Pivnice je rozdělena na dvě části, z nichž jedna je určena pro mladší klientelu s pódiem, fotbalkem a kulečnickem, a druhá pro starší návštěvníky. Centrální výep umožňuje obsluhu z pohledu nad oběma částmi. Vstupní chodba je vybavena centrálními WC. Součástí objektu je kuchyně, kancelář, sklad a zasklená pergola s podlahovým vytápěním pro akce jako svatby a narozeniny. Na pozemku je místnost "Vagónek" využívaná v zimě jako klubovna. Podnik prošel rekonstrukcí, včetně nové fasády (2022), vzduchotechniky (2012) a keramické dlažby ve sklepech s novým chladičím boxem. Vytápění plynem. Na střeše jsou dvě fotovoltaické elektrárny pokrývající 70% spotřeby elektřiny. V horním patře je pokoj pro zaměstnance, šatna, sklad a možnost vybudování bytu. Nemovitost se nachází v obci Světle nad Sázavou, okres Havlík v Brod, kraj Vysočina, 14 km severozápadně od Havlíkova Brodu. Presentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, co by data informací mělo charakteru, za jejichž správnost a úplnost neneseme odpovědnost. RK uvádí, že prokazatelně energetické nároky budovy nebyl doposud majitelem předloženo, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.

ID inzerátu ESO:	4261064
Inzerát vydán:	09.07.2024
Inzerát aktualizován:	10.07.2024
ID zakázky v RK:	24K074PO
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	368 m ²
Podlahová plocha:	864 m ²
Zastavěná plocha:	324 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Zapletalová

Tel:

603505345

Email:

zapletalova@realitygaia.cz



Reality GAIA, spol. s

r.o.

Tel:

+420518345345

Adresa:

Dolní Valy 521/1, 695 01

Hodonín

Web:

www.realitygaia.cz