

K prodeji, Restaurace

íslo inzerátu (ID): 4269057 Datum vydání: 22.11.2024

Cena za nemovitost:

8 990 000 K

Lokalita:

Náchod

Nabízíme k prodeji zavedenou restauraci s velkým potenciálem, součástí prodeje je byt v 1 NP v obci Jaroměř. Tento objekt s velmi dobrým stavem nabízí zastavěnou plochu 173 m² na parcele o rozloze 382m². Součástí prodeje je zahrada o velikosti 482 m², kde je vytvořeno klidné zázemí pro hosty - dřevěný koutek, rybníček s rybami a posezení mezi stromy. Restaurace disponuje kanalizací, vodovodem a plynovodem, což zajišťuje komfortní provoz. Díky dvěma podlažím je zde dostatek místa pro rozšíření služeb a zvýšení výnosu. Výhodná poloha v srdci obce a dobře vybavené prostory restaurace poskytují ideální prostředí pro podnikání v oblasti pohostinství. Investice do této nemovitosti nabízí možnost stabilního příjmu z pronájmu a rychlé návratnosti. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4269057
Inzerát vydán:	09.08.2024
Inzerát aktualizován:	22.11.2024
ID zakázky v RK:	0767
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	173 m ²
Plocha pozemku:	382 m ²
Plocha zahrady:	482 m ²
Zastavěná plocha:	382 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiřina Motlová

Tel:

724339969

Email:

jirina.motlova@smsreality.cz

Z



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/