

K prodeji, Restaurace

islo inzerátu (ID): 4273078 Datum vydání: 27.01.2025

Cena za nemovitost:

4 990 000 K

Lokalita:

D ěn

Nabízíme Vám na prodej restauraci, hospodu, komerční objekt v obci Velký Šenov.

Restaurace je v provozu. Nemovitost nabízí mnoho možností k využití. Je už pouze na vás zda budete pokračovat ve stávajícím využití, nebo využijete nemovitost k jinému typu podnikání.

Již řadu let si zde lidé chodí odpočinout na skvělé vychlazenou Plzeň, zapájit na vyhlášené koncerty a v létě si dát něco dobrého z místního grilu. Pořádají se zde rodinné oslavy a firemní akce.

Co při koupi nemovitosti získáte:

- * restauraci s kapacitou 35 hostů
- * letní zahrádku pro 50 hostů
- * salónek pro 30 hostů
- * bytovou jednotku 5+1
- * plně zařízenou restauraci

Objekt je napojen na městský vodovod, v kamenném sklepě vlastní studna, septik.

Vytápění domu řešeno plynovým kotlem.

Nemovitost se nachází přímo u hlavní silnice.

Budova nemá v současné době vyhotovený aktuální PENB, a proto je uváděn na titulu G.

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4273078 |
| Inzerát vydán: | 27.08.2024 |
| Inzerát aktualizován: | 27.01.2025 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Užitná plocha: | 350 m ² |
| Plocha pozemku: | 196 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Mádle Reiberová

Tel:

+420 602 757 772

Email:

ivana.reiberova@vdfreality.cz

EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz