

K prodeji, Restaurace

Cena za nemovitost:

3 900 000 K

islo inzerátu (ID): 4278626 Datum vydání: 17.09.2024

Lokalita:

P íbram

Pokud hledáte prostory k bydlení i podnikání kousek od Sedl an s dobrou dostupností do Prahy, pak je tento d m práv pro Vás. Spole nost GOLDEN CASTLE s.r.o. nabízí exkluzivn k prodeji prostorný rodinný d m (p vodní zájezdní hostinec) 3+1 k bydlení i podnikání v obci Zberaz, ást Roudný, okres P íbram, 1 km od obce Sedl any s veškerou ob anskou vybaveností. Stavbu tvo í jedno obytné nadzemní podlaží, p da p ipravená o rozší ení k bydlení a dv patra prostorných sklep . Tyto prostory skýtají obrovský potenciál na využití ke skladování piva, vína, p ípadn zde vytvo it muzeum. Vedle domu se nachází p íst ešek na posezení a za domem je rozlehlá zahrada s ovocnými stromy. P ízemí domu tvo í vstupní chodba, koupelna, obývací pokoj, d tský pokoj, ložnice, kuchyn s jídelnou, technická místnost a špajz. Dále po schodech do patra, kde se nachází prostorná p da p ipravená pro další vestavbu. Vytáp ní na tuhá paliva v koteln , elekt ina 220/380 v m di, voda ešena studnou, odpady svedeny do jímky. Stavba procházela áste nou rekonstrukcí. Kolem domu je p kná udržovaná zahrada. Na zahrad množství užitkových ke a stromk . Zastav ná plocha domu 175 m2, obytná plocha 120 m2, plocha pozemku 1363 m2, plocha sklepa cca 200 m2. Slapská p ehrada 14 km, Praha 50 minut jízdy autem. Doporu ujeme prohlídku s naším maklé em. Nízké m sí ní náklady na bydlení i podnikání. PENB – D.

ID inzerátu ESO:	4278626
Inzerát vydán:	17.09.2024
ID zakázky v RK:	24007711
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	240 m2
Podlahová plocha:	120 m2
Plocha sklepa:	200 m2
Plocha zahrady:	1363 m2
Zastav ná plocha:	175 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Jordák**

Tel:

+420602489153

Email:

goldencastle@seznam.cz**GOLDEN CASTLE****S.r.o.**

Tel:

Adresa:

R žová 118, 264 01**Sedl any**

Web:

www.goldencastle.cz