

## K prodeji, Restaurace

Cena za nemovitost:

**0 K**

islo inzerátu (ID): 4279100 Datum vydání: 19.09.2024

Lokalita:  
**Sokolov**

Ponechání prosperujícího restauračního zařízení je v dnešní době třeba do určité míry. Když už někdo končí, tak proto, že přecenil své síly a schopnosti. Finančně je na dnešní dobu rychle opouští potápějící se loď. Tady je však situace úplně jiná. Zabíhnuté a prosperující restaurační zařízení se 74 místy k sezení, salónkem pro 25 lidí, s terasou pro 30-40 lidí a dalšími prostory k využití skrývá ještě další potenciál, který je i dnes plně využíván. Provoz byl zahájen v roce 2018 a v dnešní době majitelé přinášejí nadprůměrný obrát a tím pádem i zisk. Podrobnější informace poskytneme při osobním jednání.

Taková je SRDCOVKA KASS v Chodově u Karlových Varů. Vlajková loď značky Pilsérský prazdroj s výborně ošetřeným tankovým pivem je 3 roky po sobě držitelem prestižního ocenění "hvězdy sládků". Koncept restaurace byl vytvořen s cílem dopřát lidem to nejvyšší pivo, poctivé jídlo a srdečnou atmosféru. A protože ho jsou asná majitelka a provozní v jedné osobě, lá opravdu srdcem, našla si v Chodově své srdce. Ti si dopřejí nejen kvalitní pivo, ale i jídlo z kuchyně. Dnes je menu rozváženo i díky spolupráci s "Jídlo pod nos" přímo pod nos.

V rámci spolupráce s městem je zajišťováno občerstvení na akcích města, jako jsou plesy a jiné akce. V rámci komunity srdce je úterý v nově domovním kvízu. Dobrá zábava, kterou si štamgasti oblíbili udržuje a stále rozšiřuje svoji pevnou základnu stálých hostů.

Smlouva s pivovarem končí za 1,5 roku. Smlouva s městem, které patří nemovitost je desetiletá.

Pokud chcete provozovat hostinské zařízení a nechcete riskovat, jestli se váš podnikatelský záměr povede, není nic jednoduššího než převzít SRDCOVKU KASS v Chodově u Karlových Varů.

V rámci převzetí si za odstupné pojdíte plně vybavenou kuchyň, zařízení a koncept restaurace. O ceně souasného nájemného i požadované ceně odstupného Vás rád budu informovat písemně.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Viktor Klein**

Tel:

**+420775556690**

Email:

**viktor.klein@re-max.cz**

**RE/MAX And I 2**

Tel:

**+420 775 556 691**

Adresa:

**Sokolovská 564/51, 36005**

**Karlovy Vary**

Web:

**www.re-max.cz**

ID inzerátu ESO:	4279100
Inzerát vydán:	19.09.2024
ID zakázky v RK:	380711
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	600 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2142 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	2142 m <sup>2</sup>