

## K prodeji, Restaurace

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4279575 Datum vydání: 11.10.2024

Lokalita:

## Brno-m sto

Využijte jedinečnou příležitost vlastnit skvělý obchodní prostor v prestižní lokalitě Brna - Veveří!

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji obchodní prostor ve kterém se aktuálně nachází zavedená restaurace. Tato nemovitost představuje kombinaci historického šarmu s moderním komfortem a nabízí unikátní zázemí pro váš podnikatelský záměr.

Klíčové vlastnosti:

Celková výměra: 183 m<sup>2</sup>

Vlastní plocha k sezení: cca 109 m<sup>2</sup>

Kapacita: cca 100 míst k sezení uvnitř, možnost předsazhrádky s kapacitou cca 25 míst v letních měsících

Umístění: Snadný přístup širokým schodištěm do stylového interiéru

Kuchyně o výměře 17,22 m<sup>2</sup> s příslušnou umývárnou (4,85 m<sup>2</sup>)

Zázemí: Oddělené dámské a pánské toalety, toaleta pro personál, kancelář, sklep

Celé prostory jsou ve velmi hezkém a udržovaném stavu.

Výjimečná lokalita:

Restaurace se nachází na strategicky výhodném místě s intenzivním průchodem, v blízkosti důležitých zastávek MHD a jen 10 minut pěšky do centra města. Tato dynamická oblast je známá svou rozmanitou nabídkou služeb a atraktivit, což zajišťuje stálý proud zákazníků.

Příležitost pro investici:

Nemovitost je aktuálně pronajata, což nabízí okamžitý finanční výnos. Smlouva s nájemníkem končí 31.08.2026, což poskytuje flexibilitu pro budoucí plány.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě, neváhejte kontaktovat našeho makléře a zjistit více o potenciálu této nemovitosti. Přijďte se přesvědčit o výjimečné atmosféře a možnostech, které tento prostor nabízí.

Dle legislativních požadavků je nemovitost indikována v energetické třídě "G", což nemusí nutně odpovídat skutečnosti.

Nechte se inspirovat a udělejte první krok k úspěšnému podnikání v jedné z nejžádanějších částí Brna!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jakub Lepold**

Tel:

**+420 778 544 779**

Email:

**jakub@bravis.cz**

**BRAVIS REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

**542 211 598**

Adresa:

**Dvořákova 13, 602 00 Brno**

Web:

**www.bravis.cz**

ID inzerátu ESO:	4279575
Inzerát aktualizován:	11.10.2024
Inzerát vydán:	20.09.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	183 m <sup>2</sup>