

## K prodeji, Restaurace

íslo inzerátu (ID): 4282616 Datum vydání: 08.10.2024

Cena za nemovitost:

**6 300 000 K**

Lokalita:

### Nový Ji ín

Jedná se o objekt s 1.NP obdélníkového tvaru 23,75 \*11,50 m, kombinace sedlové a pultové stěchy. Ke stávajícímu objektu náleží pozemky s celkovou výměrou 952 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha, parkoviště, terasa a zahrada s posezením). Nemovitost je napojena na dopravní a technickou infrastrukturu, IS voda, kanalizace, elektro, plyn. PENB D. Stávající zdroj tepla je plynový kotel. Ohřev vody bojlerem o objemu 200L. Zastavěná plocha stavby je 271 m<sup>2</sup>. Užitná plocha objektu je 211 m<sup>2</sup>. Ke stávajícímu objektu je přístup z přilehlé komunikace ulice Martinská ulice. Konstrukce je z pálených cihel. Objekt prošel v posledních letech touto rekonstrukcí: Proveden obklad vnitřních stěn a strop. Provedeny nové podlahy, keramická podlaha v kuchyni, toaletách, úklidová komora. Proveden keramický obklad stěn ve sprše, komplet toalety muži, ženy, úklidová komora, prádelna, jídelna, umývárna. Nová plastová okna, izolace dvojsklo, venkovních parapetů. Výměna elektro rozvod. Bezbariérová úprava objektu. Proveden zateplovací systém s probarvenou silikátovou omítkou. Vyzdobení baru. Upraveny odtokové žláby u přilehlé komunikace. Upravena venkovní terasa, venkovní posezení. Z hlediska územního plánu je převažující část pozemků v plochách VS (výrobní skladovací), 2 pozemky o celkové výměře 280 m<sup>2</sup> jsou v plochách BI (bydlení individuální). Objekt lze rozšířit nástavbou. Uvedená prodejní cena, případně cena za měsíční nájem je včetně vybavení! Více info na telefonu. Prosím nevolat bývalému panu provoznímu pouze RK.

ID inzerátu ESO:	4282616
Inzerát vydán:	04.10.2024
Inzerát aktualizován:	08.10.2024
ID zakázky v RK:	21294
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	211 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	274 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	274 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Andrea  
Sucháková**

Tel:

**+420 773 989 987**

Email:

**andrea.suchackova@kuzo  
partners.cz****KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

**+420326737297**

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01****Mladá Boleslav**

Web:

**www.kuzopartners.cz**