

## K prodeji, Restaurace

Cena za nemovitost:

**10 590 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4286246 Datum vydání: 10.02.2025

Lokalita:  
**Praha-západ**

Nabízíme k prodeji jedine nou nemovitost v atraktivní lokalitě Dolních Běžan, ideální pro provoz restaurace, obchodu i služeb. Tato nemovitost o zastavěné ploše 151 m<sup>2</sup> prošla v roce 2015 kompletní rekonstrukcí a je plně vybavena pro okamžitý provoz restaurace. Původně byla dispozičně řešena jako 4kk, byla následně rekonstruována na restauraci za účelem, které zde úspěšně funguje již více než 20 let.

Nemovitost se nachází na strategickém místě nad Běžanským údolím, přímo u hlavní silnice směr Zbraslav, což zajišťuje výbornou dopravní dostupnost a vysokou viditelnost. K nemovitosti náleží vlastní zahrada, která nabízí příjemné venkovní posezení, a 4 parkovací stání pro pohodlí vašich zákazníků. Tato nemovitost představuje skvělou investiční příležitost v dynamicky se rozvíjející oblasti s vysokým potenciálem. Neváhejte a využijte tuto jedinečnou příležitost k podnikání v srdci Dolních Běžan!

ID inzerátu ESO:	4286246
Inzerát aktualizován:	10.02.2025
Inzerát vydán:	19.10.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	150 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**