

K prodeji, Restaurace

íslo inzerátu (ID): 4286856 Datum vydání: 15.11.2024

Cena za nemovitost:

29 000 000 K

Lokalita:

Trutnov

Prodej zavedeného komplexu AURI - hotel (obsazenost hotelu cca 78 lžek v . p istýlek) restaurace, wellness, halová garáž - 12 parkovacích stání pod terasou, užitná plocha hotelu cca 1982 m2, rekonstrukce prob hla v roce 2022 a dále budova bývalé fary, užitná plocha cca 220 m2, samostatné parkovišt pro hosty (25 parkovacích míst), pozemky celkem 4940 m2, obec Rudník

Jedná se o transparentní prodej formou elektronické anglické aukce. Více informací naleznete na: www.verejnedrazby.cz/A7398

Hotel Auri:

Jedná se o p vodní farní školu postavenou ke konci 19. století. V 90. letech 20. století byla budova p estav na na ubytovací za ízení-hotel, který se skládá z p vodního hotelu s restaurací, následn byly k hlavní budov p istav ny další p ístavby. áste ná rekonstrukce byla provedena až mezi lety 2018-19. Objekt je áste n podsklepený, v levé ásti má t i nadzemní podlaží a v pravé ásti dv nadzemní podlaží s valbovými a pultovými st echami.

Dispozi ní ešení:

2. suterén – chodba, úklidová místnost, šatny personál – muži, výtah, sklad, šatny personál – ženy, hlavní p íjmová chodba pro zboží, sklad, chodba, dílna, garáž, lyžárna, sklad, sklad – popelnice, halová garáž pro 12 stání, OV

1. suterén – chodba, elektrorozvodna, chladírna, sklad nápoj , 5x sklad, provozní prádelna, strojovna vzduchotechniky, úpravna zeleniny, úklidová místnost, výtah, úpravna vody pro bazén, byt správce objektu (chodba, obývací pokoj, kuchyn , ložnice, koupelna s WC)

P ízemí – hlavní vstup, chodba, recepce/bar, jídelna, 2x WC pro hosty, zázemí bar, salónek, terasa, výtah, kancelá , relaxa ní centrum (chodba, šatny se sprchami, 2x WC, úklidová místnost, relax místnost, sauna, bazén, masérna, infrasauna, vzduchotechnika), chodba, WC personál, sklad, výtah, kuchyn , výdejna jídla, umývárna nádobí, sklad

1. patro – chodba, výtah, 11x pokoj s WC a koupelnou, 1x apartmán (ložnice, pokoj, koupelna s WC), úklidová místnost, sklad

1. podkroví – chodba, výtah, 11x pokoj s WC a koupelnou, 1x apartmán (ložnice, pokoj, koupelna s WC), sklad, koupelna, WC

2. podkroví – chodba, 5x pokoj s WC a koupelnou, apartmán (ložnice, pokoj, koupelna s WC), apartmán (ložnice, pokoj, kuchyn , koupelna s WC), sklad, 3x technická místnost, strojovna výtahu.

Kompletní dispozi ní ešení a p ehled vým r jednotlivých místností a prostor je k dispozici v rámci p íloh aukce.

IS: voda, elekt ina, kanalizace – OV, plyn, vytáp ní - úst ední elektrické

Stavba bývalé fary:

Jedná se o d m .p. 1 (bývalou faru) z roku 1766, který je osazen



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Petr Stejskal

Tel:

+420 739 003 015

Email:

stejskal@gaute.cz

GAUTE, a.s.

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/

ve svažitém terénu a je samostatně stojící. Dům obsahuje suterén, jedno nadzemní podlaží a podzemní prostor. Stáří nemovitosti je 258 let a je ve špatném stavebně-technickém stavu. V interiérech byly započaty práce na dílčích rekonstrukcích, ale nebyly dosud dokončeny.

Objekt je napojen na IS elektro, kanalizace-žumpa a vody, vytápění lokální kamny na tuhá paliva, lokální elektrickými pístotopy.

Pro více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4286856
Inzerát vydán:	21.10.2024
Inzerát aktualizován:	15.11.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	1982 m ²
Plocha pozemku:	4940 m ²