

## K prodeji, Restaurace

Cena za nemovitost:

**1 750 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4287430 Datum vydání: 08.03.2025

Lokalita:  
**Karlovy Vary**

Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout víceúčelový objekt o výměře 122 m<sup>2</sup>, který dříve sloužil jako místní pivnice. V nemovitosti se nachází jedna bytová jednotka, avšak v části objektu je určená ke komerčnímu účelům. Nyní jsou prostory nevyužívány, nicméně současní majitelé mají s nemovitostí jistý investiční zájem a rádi své plány a podklady předají novému majiteli. V současné době majitelé prodávají apartmánový dům, který sousedí s tímto objektem. Spojením nákupu těchto nemovitostí vzniká zajímavý investiční potenciál do budoucna.

Střecha na objektu je plechová, je zde připojka na plyn a elektřinu. Nemovitost je napojena na kanalizaci.

Místo nedaleko hranic s Německem, 7 km od hranice, na pohoří Boží Dar. Přibližně 3 km od Jáchymova se nachází dolní stanice sedačkové lanovky na Klínovec.

Tímto Vás zveme na prohlídku nemovitosti. S financováním rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4287430
Inzerát aktualizován:	08.03.2025
Inzerát vydán:	22.10.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	122 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**