

## K prodeji, Restaurace

Cena za nemovitost:

**23 000 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4291080 Datum vydání: 14.12.2024

Lokalita:  
**Praha 10**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme na prodej prosvětlený nebytový prostor, ve kterém je zavedená restaurace. Restaurace se nachází na náměstí Pátelství v Hostivici. Výměra nebytového prostoru činí 194,6 m<sup>2</sup>. Nemovitost se nabízí v etně kompletního vybavení.

Prostor restaurace sestává z prostoru pro hosty, baru, skladovacího prostoru, zařízené kuchyně s kvalitními gastro spotřebiči, toalet pro hosty, pokoje s úložným prostorem a toalety a sprchy pro personál. V kuchyni je instalována klimatizace, klimatizaci lze instalovat i do interiéru.

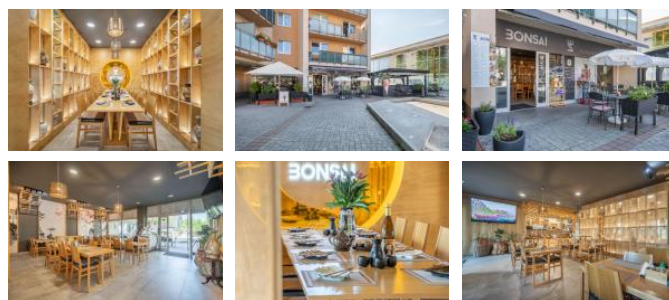
Restaurace prošla kolem roku 2020 rozsáhlou rekonstrukcí – nová elektřina, radiátory, podlahy, kvalitní nábytek na míru. Stylový interiér restaurace navrhnutý designérem.

Topení zajišťuje elektrokotel v domě a ohřev vody bojler.

Nemovitost se nachází v obytné zóně s občanskou vybaveností. V blízkosti vzdálenosti od restaurace autobusová zastávka Nad Košíkem, autobusem se lze rychle dostat na tramvaj (na Groši) nebo k vlakovému nádraží Hostivice. V blízkosti lesoparku a vodní nádrže Hostivice. Rychlý nájezd na dálnici D1.

Financování hypoték není možné, rádi zařídíme. Pokud máte zájem o prohlídku, vyplňte prosím formulář níže, co nejdříve se vám ozveme.

ID inzerátu ESO:	4291080
Inzerát vydán:	10.11.2024
Inzerát aktualizován:	14.12.2024
ID zakázky v RK:	13876
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	195 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1350 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Lucie Semerádová**

Tel:

**+420737300864**

Email:

**lucie.semeradova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**