

## K prodeji, Restaurace

Cena za nemovitost:

**8 490 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4296505 Datum vydání: 20.02.2025

Lokalita:

**Brno-m sto**

Nabízíme Vám Restauraci Wainerka, která má svoji historii. Objekt byl postaven v roce 1993 a p ed 14ti lety byla zbudována do nyn jší podoby.

P edm tem prodeje je budova s íslem popisným v etn pozemku 127 m2 ( zastav ná plocha a nádvo í ) + pozemek 77 m2 ( zahrada ). Celková plocha 204 m2.

Jedná se o jednopodlažní objekt se sklepními prostory. Prostory jsou rozd leny na vstupní ást s barem, dále prostor restaurace se sociálním za ízením pro muže a ženy, na zvýšeném pódiu je další restaura ní prostor, za kterým je dále herna. Dále je zde p ípravna jídla, kuchyn v etn nerezového vybavení, vybavení odsávání, pe ící trouby a lednice. Dále je zde kancelá se sprchovým koutem a samostatné WC.

Sklepní prostory jsou rozd leny na 3 skladišt - sklad alko nápoj a nealko nápoj a sklad sud na pivo s kompresorem. Nápoje, sudy piva se p epravují do prostoru p es odd lený nákladní výtah.

Prostory v etn venkovního posezení pojmu 45 míst. Restaurace Wainerka má sv j jukebox, karaoke, elektronické šipky. Prostory jsou pln klimatizovány.

ernovice nabízí podnikatel m atraktivní prost edí díky své strategické poloze, rostoucí komunit a rozmanitým p íležitostem.

M stská ást je atraktivní pro rodiny, mladé profesionály i seniory, což vytvá í r znorodou klientelu. Díky rozvíjejícím se reziden ním projekt m po et obyvatel stále roste, což zvyšuje poptávku po službách, obchodech a dalších podnikatelských aktivitách.

V p ípad zájmu se neváhejte obrátit, rádi Vám zajistíme prohlídku restaurace.

ID inzerátu ESO:	4296505
Inzerát vydán:	29.11.2024
Inzerát aktualizován:	20.02.2025
ID zakázky v RK:	708962
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	173 m2
Plocha pozemku:	204 m2
Zastav ná plocha:	127 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Sylva Cadová**

Tel:

**+420775560502**

Email:

**sylva.cadova@alvareal.cz**

**ALVA REAL s.r.o.,**

**realitní a dražební**

**spole nost**

Tel:

**800 701 100**

Adresa:

**Št pánská 6, 60200 Brno**

Web:

**www.alvareal.cz**