

## K prodeji, Restaurace

íslo inzerátu (ID): 4297358 Datum vydání: 03.12.2024

Cena za nemovitost:

**9 700 000 K**

Lokalita:

## Písek

Hledáte unikátní místo s p sobovou atmosférou a neomezeným potenciálem? V Zastoupení majitele nabízíme k prodeji historickou nemovitost Na Ptá kovn , postavenou v roce 1899 ve stylu švýcarských vil s pozemky o celkové vým e 4 078 m2.

Nemovitost se nachází na Bud jovickém p edm stí, podél hlavní komunikace na Tábor.

V roce 1993 prošla rozsáhlou rekonstrukcí, p i emž si zachovala p vodní ráz a architektonické detaily. Pozd ji byla rozší ena o letní scénu a p írodní areál.

Tento jedine ný patrový d m s d ev ným pavla ovým rizalitem nabízí restauraci s p íslušenstvím, ubytování ve 14 pokojích, oplocený areál o celkové vým e 4 078 m2, jehož sou ástí je také stodola s letním parketem a venkovním gril-barem, což poskytuje ideální zázemí pro po ádání koncert , svateb, oslav a dalších společenských akcí.

D m má 3. nadzemní patra a suterén, celková vým ra užitné plochy budovy je 570 m2.

V p ízemí domu se nachází prostorná restaurace s kompletně vybavenou kuchyní a skladovými prostory, další prostor vhodný pro kavárnu, vinárnu, bar i herní koutek (vizualizovaný jako kavárna), toalety pro hosty, recepce.

V prvním a druhém pat e se nachází 14 samostatných pokoj , každý s vlastním sociálním za ízením – ideální pro ubytovací služby.

V suterénu se mimo jiné nachází technické zámezí s elektrokotlem a bojlerem.

Doporu ujeme vám shlédnout fotogalerii, ve které naleznete p dorysy jednotlivých pater s vým ramí jednotlivých místností.

Tato budova je nejen krásnou historickou stavbou, ale také skv lou investicí p íležitostí – její poloha na hlavní trase z Písku do Tábora p ítahuje mnoho návštěv níků a nabízí široké možnosti podnikání, nyní eká na své nové majitele, kteří jí vrátí život a lesk!

Sou ástí inzerátu je také videoprohlídka, jejíž zve ejn ní n které realitní servery neumož ují, rádi Vám video na vyžádání zašleme.

Budova je zapsána jako nemovitá kulturní památka, a proto se na ni vztahuje výjimka podle zákona . 406/2000 Sb., ve zn ní pozd jších p edpis . Z tohoto d vodu není nutné dokládat pr kaz energetické náro nosti budovy (PENB) a je uvedena energetická t ída &quot;G&quot;.

Chcete-li se dozv d t více nebo si domluvit prohlídku, kontaktujte nás.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kateřina Dlabáková**

Tel:

**603 226 327**

Email:

**dlabacova@justo.cz**

**JUSTO eská  
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Kodá ská 1441/46, 10100**

**Praha 10**

Web:

**www.justo.cz/**

Inzerát vydán:	03.12.2024
ID zakázky v RK:	J10504
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	570 m2
Podlahová plocha:	767 m2
Plocha pozemku:	4078 m2