

## K prodeji, Restaurace

Cena za nemovitost:

**14 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4304491 Datum vydání: 15.01.2025

Lokalita:  
**Liberec**

Dovolujeme si Vám nabídnout soubor nemovitostí nacházející se v lesním prostředí obce Liberec (katastrální území Vratislavice nad Nisou). Hlavní objekt je rozdělen. V 2. NP je prostorný byt a 1. NP se využívalo jako restaurace a jízdárna.

Přijezd k domu je po nově vybudované asfaltové komunikaci. Turistická trasa naučná stezka Mojžíš v prameni - Císařský kámen vede kolem Restaurace, a tak nabízí potenciál budoucích tržeb turistů.

V rámci napojení objektu na sítě spadají: instalace odpadních vod, elektro, studna.

Restaurace a zázemí: V rámci objektu máme rozdělit prostor podlaží na prostor pro hosty (kapacita hostů v plné obsazenosti cca 50), kuchyni, technické zázemí, oddělené dámské a pánské toalety. K dispozici samostatný vstup pro hosty a pro personál. Současně je možné a v dobrém poměru využít nejen vstup na terasu výstupem přímo z restaurace, ale i další prostornou terasu nově vybudovanou, která byla hojně využívána zejména pro pořádání svateb (kapacita míst až 90).

Nedávno také probíhala totální rekonstrukce 2.NP, ze kterého vznikl nový luxusní byt o velikosti 125 m<sup>2</sup> s dostatečným prostorem pro bydlení až pro 5 osob. Podlahové vytápění je napájeno tepelným čerpadlem. V bytě je vše vybudované od základů.

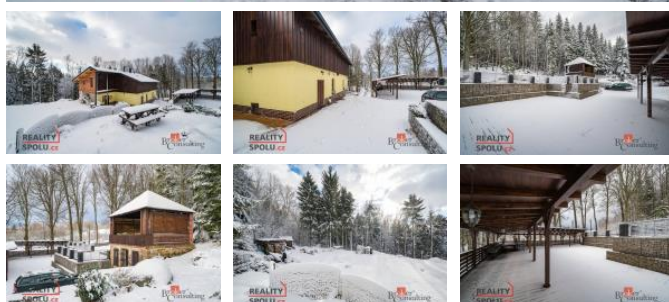
Nedávnou modernizací probíhaly: dokončení zateplení fasády, vybudování krytého parkovacího stání pro 2 vozidla s možností výstupu z bytu na terasu a bazén.

Doporučujeme osobní prohlídku pro nasátí úžasné atmosféry nejen pro rodiny, klidu a bydlení, ale také obrovského potenciálu podnikání.

Veškeré detailní informace rádi sdělíme na osobní prohlídce.

S případným financováním rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4304491
Inzerát vydán:	15.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	250 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	247 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

