

K prodeji, Restaurace

íslo inzerátu (ID): 4317403 Datum vydání: 10.03.2025

Cena za nemovitost:

10 990 000 K

Lokalita:

Praha 5

Zajímáte se o investici nebo hledáte prostor pro svou vlastní restauraci? Mám pro Vás exklusivně k dispozici tyto atraktivní nebytové prostory. Nachází se v p ízemí kvalitního cihlového bytového domu v ulici Kudrnova, v blízkosti renomované FN Motol, a mají svůj vlastní přístup přímo z ulice.

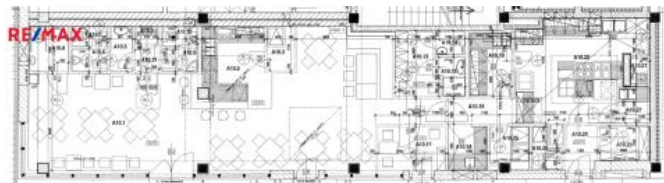
Tento nebytový prostor o rozloze 135,56 m² je kolaudován a slouží jako ideální místo pro provozování restaurace a pizzerie. Aktuálně je krátkodobě pronajat do 31. 1. 2026 nájemci, který zde nově provozuje indickou restauraci. Nájemci požadují s možností, že na konci ledna 2026 budou muset prostor opustit, avšak pokud jej koupí investor, který bude chtít dál pronajímat, rádi zůstanou. Stejně tak je prostor vhodný pro někoho, kdo zde může od února 2026 otevřít vlastní restauraci – současní nájemníci budou až do konce ledna hradit nájemné, což dává novému provozovateli prostor na přípravu.

Samozřejmostí je zde kvalitní vzduchotechnika a klimatizace, která zaručuje příjemnou atmosféru pro zákazníky.

Vybavení restaurace zahrnuje plynový sporák, funkční odsávání, praktický nerezový nábytek, prostorné lednice a mrazáky, vysoce výkonný konvektomat, specializovanou pizza troubu a další vybavení potřebné pro provoz restaurace. Interiér restaurace je vybaven masivními stoly a židlemi. K dispozici je také starší kávovar, kamerový systém pro zajištění bezpečnosti a ozvučení místnosti pro hosty.

Obytný dům "U Motolské hrušky" se nachází v klidné části Homolky, v okolí vilové čtvrti a sídliště Homolka, kde najdete základní školu a dvě mateřské školy. V blízkosti se nachází prestižní zdravotnická zařízení jako Fakultní nemocnice v Motole a Nemocnice Na Homolce. Milovníci přírody ocení blízkost přírodního parku Koší e-Motol, přírodní památky Skalka, parku Poštovka, golfového hřiště s hotelem Golf, motolských rybníků s koupalištěm a cvičištěm pro psy. Vynikající dopravní dostupnost je zajištěna díky nedaleké stanici metra Nemocnice Motol. Tramvajová zastávka Hotel Golf na Plzeňské ulici je jen 4 minuty pěšky, odkud se dostanete za 10 minut na metro B stanice Anděl, kde se nachází významné nákupní a společenské centrum Prahy 5. Pokud preferujete autobus, autobusová zastávka od nemocnice v Motole Vás doveze na Anděl za cca 15 minut. To vše přispívá k vynikající dostupnosti a potenciálu pro podnikání.

Tato nabídka představuje skvělou příležitost pro investory i podnikatele, kteří chtějí provozovat vlastní restauraci. Přijďte se osobně seznámit o tomto atraktivním prostoru a objevte jeho potenciál pro provozování úspěšné restaurace i pizzerie. Neotálejte a domluvte si svou osobní prohlídku ještě dnes. Těším se na setkání s Vámi!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Vorlíček

Tel:

+420 775 10 10 29

Email:

filip.vorlicek@re-max.cz

RE/MAX Ace

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,
13000 Praha 3**

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
ace/**

ID inzerátu ESO: 4317403

Inzerát vydán: 10.03.2025

| | |
|-------------------|-------------|
| ID zakázky v RK: | 409351 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Užitná plocha: | 136 m2 |
| Zastav ná plocha: | 136 m2 |