

## K prodeji, Restaurace

Cena za nemovitost:

**18 000 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4317725 Datum vydání: 12.03.2025

 Lokalita:  
**Ostrava**

Nabízíme k prodeji luxusní restauraci v klidné části Ostrava Poruba. Po dokončení prodeje je celý objekt o rozloze pozemku 2.862 m<sup>2</sup> a zastavovací plochou 472 m<sup>2</sup>. K domu vedou dvě příjezdové cesty. Dům má dvě patra. V přízemí je bar, restaurace, salónek, kuchyně, technické zázemí, toalety a venkovní krytá terasa. V zadní části domu jsou pak dvě garáže a sklad. Kapacita restaurace je cca 50 míst uvnitř a dalších min 50 míst venku na terase a zahrádce. V prvním patře je v hale barový pult, dva salony, kancelář, toalety a dvě velké prostorné terasy. Na terasy je vstup z každé místnosti v etn vstupní haly. Kuchyně je moderně vybavená dle posledních norem. Zahrada kolem celého domu je udržovaná, má spousty zeleně a vzrostlých stromů, které poskytují návštěvníkům v letních parných měsících stín. Na zahradě je vybudovaný dřevěný koutek a venkovní krytý altán, který se používá k venkovní obsluze hostů. Parkování je vyhrazeno přímo na pozemku v přízemní části a to pro cca 25 aut. Pozemek je celý oplocený. Tento objekt je vhodný a používán nejen jako restaurace, ale i jako místo pro pořádání různých oslav, svateb, konferencí, pro příjemné posezení venku s dětmi, přáteli, rodinnou, nebo se zde zastavují na oběd, cyklisté, kteří kolem projíždí. Kousek od celého objektu je i nejvyšší přírodní koupaliště Veselá a na druhé straně to na tramvaji. Je zde tak i dobrá dostupnost MHD. Kousek je i sjezd na dálnici směrem Opava. Je to prostě restaurace umístěná na strategickém místě a navíc velice dobře zabíhá a známa hlavně dobrým a kvalitním jídlem, profesionálním prostředím plným zeleně a příjemnou obsluhou.

Doporučujeme prohlídku přímo s makléřem. Do konce března 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,59 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4317725
Inzerát vydán:	11.03.2025
Inzerát aktualizován:	12.03.2025
ID zakázky v RK:	131928
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Užitná plocha:	600 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2862 m <sup>2</sup>
Zastavovací plocha:	472 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**
**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

#### Realitní kancelář

#### STING

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

**www.rksting.cz**