

## K prodeji, Rodinný d m, 100 m2

íslo inzerátu (ID): 4232453 Datum vydání: 31.05.2024

Cena za nemovitost:

**10 290 000 K**Lokalita:  
**Praha 9**

Nabízíme k prodeji velmi pěkný rodinný d m po rekonstrukci v klidné vilové zástavbě. Umístěn na slunném pozemku o velikosti 260 m2, v klidné části Prahy 9 - Vínov, v ulici K emilkova. D m je v dobrém technickém stavu. V roce 2022 prošel rekonstrukcí s přístavbou, v rámci které byl rozšířen o vytápěnou dílnu, která by mohla být upravena na další obytnou místnost. Dispozice domu tvoří vstupní předsíň, moderní kuchyň s jídelnou, propojenou do hlavního obytného prostoru, ložnice s šatnou, pokoj se schody do menší podkrovní ložnice a koupelny s WC. Ze zahrady je vchod do dílny, která navazuje v úhlednosti na ložnici a nabízí tak možnost propojení. V technickém zázemí jsou dva sklepy. Ve vnitřním skřípku je domácí vodárna. D m je vytápěn plynovým kotlem. V zahradě najdete kopanou studnu s dostatkem vody. Veškeré sítě jsou zavedeny do domu. Do Vínova je zajištěn kolik autobusových linek pražské MHD, zastávky jsou do 5 minut chůze. Veškerá občanská vybavenost je v blízkém okolí

ID inzerátu ESO:	4232453
Inzerát aktualizován:	31.05.2024
Inzerát vydán:	24.03.2024
ID zakázky v RK:	900867511
Poloha objektu:	adový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	100 m2
Plocha pozemku:	260 m2
Kód zakázky:	867511



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Radek Vlach**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,****a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000****Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**