

## K prodeji, Rodinný d m, 102 m2

íslo inzerátu (ID): 4275527 Datum vydání: 21.09.2024

Cena za nemovitost:

**4 250 000 K**Lokalita:  
**Nymburk**

Nabízíme k prodeji rodinný d m v klidné a malebné ásti obce Chot šice zvané Nouzov. Tato cihlová stavba prošla v roce 2023 rozsáhlou rekonstrukcí s d razem na modernizaci a pohodlí p i zachování p vodního kouzla stavby. D m s užitnou plochou 102 m2 je rozprost en na pozemku o velikosti 899 m2. Na pozemku se nachází kamenná terasa s posezením, otev ený zahradní domek, stodola, garáž pro jedno auto a bývalé chlévy, což umož ũje venkovní aktivity i odpo inek. Uvnit naleznete 3 místnosti ve kterých vytáp ní zajiš ũje kombinace tepelného erpadla vzduch-vzduch a tradi ní krbová kamna. Rekonstrukcí prošli rozvody vody, elekt iny, odpad , podlahy, omítky, izolace, kuchyn , koupelna. Byla také instalována nová jímka na odpady. Nedaleko za domem se nachází místní rybník. Nouzov je tichá lokalita s blízkostí rybníka, která nabízí p íjemné bydlení blízko p írody s moderními prvky pro komfortní život. Výborná p íležitost k nákupu pro ty, kte í hledají spojení tradice s moderním bydlením.

ID inzerátu ESO:	4275527
Inzerát vydán:	08.09.2024
Inzerát aktualizován:	21.09.2024
ID zakázky v RK:	900884097
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	102 m2
Plocha pozemku:	899 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	884097



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Ji ínský**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,****a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000****Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**