

## K prodeji, Rodinný d m, 105 m2

číslo inzerátu (ID): 4300509 Datum vydání: 10.01.2025

Cena za nemovitost:

**2 700 000 K**

### Lokalita: Znojmo

Rodinný d m o dispozici 2+1, určený k rekonstrukci. D m má podlahovou plochu 82 m2, sklep o výměře 23 m2 a celkovou plochu parcely 625 m2. Zdivo je cihlové a d m je již vybaven plastovými okny s trojskly.

D m je napojen na elektřinu, plyn, vodovod a kanalizaci. Zdroj vody zajišťuje i domácí vodárna napojená na studnu. Ovocný sad vedle domu nabízí možnost rozdělení a případné využití například pro další výstavbu (dle územního plánu - plocha BR-Bydlení v rodinných domech). Ze zadní chodby domu vede schodiště na půdu a do sklepa, vstup na pozemek je možný bránou s dostatečnou šířkou i pro automobil anebo zadním vstupem z domu. Za domem se nachází několik technických staveb – dílna, kůlna, skladiště.

Nemovitost se nachází v klidné vedlejší ulici místyse Višňové, který nabízí obklopenou vybavenost včetně školky, školky, pošty, lékárny, obchodu, zubní a restauračního zařízení. Lokalita je strategicky umístěna v trojúhelníku Pohodlic, Moravského Krumlova, Moravských Bud a Znojma.

ID inzerátu ESO:	4300509
Inzerát aktualizován:	10.01.2025
Inzerát vydán:	18.12.2024
ID zakázky v RK:	900893347
Poloha objektu:	Rohový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	105 m2
Plocha pozemku:	625 m2
Kód zakázky:	893347



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Tomáš Varga

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

#### MaM reality holding,

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**