

## K prodeji, Rodinný d m, 108 m2

íslo inzerátu (ID): 4291979 Datum vydání: 15.01.2025

Cena za nemovitost:

**4 400 000 K**

Lokalita:

**Ostrava**

Nabízíme k prodeji krásný, zděný d m o vel. obytné ploše 108 m2, která se nachází v žádané lokalitě Horní Lhoty u Ostravy. D m leží na rozlehlém pozemku o vel. 1 557 m2, který je ideální pro odpočinek i zahradníčení s dostatkem soukromí.

Tento d m je podsklepený, celoročně obývatelný a nabízí maximální pohodlí. Součástí je garáž a parkování pro více vozů na zahradě. D m disponuje 2. nadzemními podlažními a 1. podzemním, terasou a lodžii s nádherným výhledem na okolní krajinu.

Zahrada je osázena ovocnými stromy, což vytváří dokonalé prostředí pro relaxaci a pobyt v přírodě.

Technické vybavení:

Vytápění kotlem na tuhá paliva rozvedené do radiátorů a krb

Ohřev vody přes bojler

Elektřina 220V a 380V

Voda z vrtané studny

Kanalizace řešena septikem

Výborná lokalita s rychlou dostupností do Ostravy (10 min.) i Opavy (20 min.), v dosahu je veškerá občanská vybavenost včetně MHD. Ideální místo pro ty, kteří hledají klid v přírodě, ale zároveň chtějí mít město na dosah ruky.

ID inzerátu ESO:	4291979
Inzerát aktualizován:	15.01.2025
Inzerát vydán:	13.11.2024
ID zakázky v RK:	900890644
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	108 m2
Plocha pozemku:	1557 m2
Parkování:	Garáž
Lodžie:	ANO
Kód zakázky:	890644



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kamil Beníček**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**