

## K prodeji, Rodinný d m, 108 m2

íslo inzerátu (ID): 4315208 Datum vydání: 14.03.2025

Cena za nemovitost:

**7 490 000 K**Lokalita:  
**Karlovy Vary**

Máme pro Vás jedine nou nabídku krásné vily poblíž centra Karlových Var , o užitné ploše 108 m2. Cihlový, zateplený d m s dvojaráží, se zánovní st ešní krytinou, je vybaven elektrickým kotlem a krbovými kamny, která Vám pomohou vytvo it pravé teplo domova. V dom jsou 2 samostatné byty o dispozici 2+1. Sklepní prostory mají vchod p ímo z domu i samostatný vchod ze zahrady, proto je m žete využít nap íklad k Vašemu podnikání. Z prostorné p dy je možné vybudovat další pokoj s vlastní koupelnou. Stavba je celkov ve velmi dobrém technickém stavu, po rozsáhlé rekonstrukci rozvod elekt iny, vody, odpad í topení. Inzerujeme s energetickým štítkem G, protože na jeho zhotovení se v sou asné dob pracuje a poté bude aktualizován. K nemovitosti lze dokoupit zahradu, která se nachází p ímo naproti domu (inzerát íslo 900043). Proto neváhejte a využijte této mimo ádné šance, zavolejte maklé i a domluvte si prohlídku s nabídkou financování.

ID inzerátu ESO:	4315208
Inzerát aktualizován:	14.03.2025
Inzerát vydán:	28.02.2025
ID zakázky v RK:	900899471
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	108 m2
Plocha pozemku:	415 m2
Parkování:	Garáž
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	899471



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Vlastimil Cigánek**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**