

## K prodeji, Rodinný d m, 115 m2

íslo inzerátu (ID): 4300493 Datum vydání: 18.12.2024

Cena za nemovitost:

**3 605 700 K**

Lokalita:  
**Ústí nad Orlicí**

Nabízíme k prodeji zd ný rodinný d m v eské T ebové na ul. Dr. E. Beneše na pomezí ul. Jiráskova, nedaleko obchodních center. Celková plocha íní 357 m2 v etn garáže, nádvo í a zahrady. Dispozi n 4+1, sociální zázemí, p edsí , p da a áste n podsklepeno. Ur eno spíše k celkové rekonstrukci, protože poslední prob hla v r. 1985, vým na oken pak v r. 2022. D m je ale v udržovaném stavu. Solidní stavebn -technický stav celé konstrukce, vytáp no nebo temperováno. Momentáln prázdné a p ípravené pro nového majitele, donedávna tam byli nájemníci. Nízké náklady na energie díky plynovému kondenza nímu kotli a vým n oken. Hlavní výhoda je také možnost více parkovacích míst, což není v této lokalit standart. V p ípad zájmu o prohlídku volejte.

ID inzerátu ESO:	4300493
Inzerát vydán:	18.12.2024
ID zakázky v RK:	900893751
Poloha objektu:	Rohový
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	115 m2
Plocha pozemku:	357 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	893751



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marek Müller**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**