

## K prodeji, Rodinný d m, 1150 m2

íslo inzerátu (ID): 4281271 Datum vydání: 05.12.2024

Cena za nemovitost:

**27 770 000 K**

Lokalita:  
**Trutnov**

Prodej rodinného domu v samotném centru m sta Trutnova, nedaleko od Krakonošova nám stí. D m byl postaven v roce 1911. První podlaží je rozd leno na dv polopatra. V prvním prostoru se nachází pronajatý komer ní prostor, pronajatý na dobu ur itou. Interier bytových jednotek ke kompletní rekonstrukci. Ve t tím a tvtém podlaží se nacházejí prostorné nájemní byty o velikosti do cca 120 m2, které lze stavebn rozd lit na menší samostatné bytové jednotky. Sou ástí bytu je balkón. D m vhodný jako firemní nebo rodinné sídlo a technické zázemí, vše tvo í jeden funk ní celek. Nemovitost je umíst na u nám stí m sta, v dosahu parkování v p ílehlé ulici a centru obce. Nemovitost je primárn ur ená k bytovému nebo komer nímu využití, kancelá e, prodejny, sektor služeb a ubytování. Stavební celek bytového domu ozna eného jako rodinný d m se zastav nou plochou 230 m2 v prvním nadzemním podlaží a užitnou plochou 590 m2 celkem v podlažích. Umíst ní objektu je ideální pro bydlení a podnikání

ID inzerátu ESO:	4281271
Inzerát aktualizován:	05.12.2024
Inzerát vydán:	28.09.2024
ID zakázky v RK:	900885871
Poloha objektu:	Rohový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	1150 m2
Plocha pozemku:	279 m2
Kód zakázky:	885871



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jaroslav Jirásek**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**