

## K prodeji, Rodinný d m, 1159 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4234419 Datum vydání: 28.11.2024

Cena za nemovitost:

**14 935 000 K**

Lokalita:

### Ústí nad Orlicí

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný d m, který se nachází v klidné části Hylvát na okraji obce. Jedná se o samostatný stojící cihlový d m do tvaru T, který nabízí pohodlné bydlení. Ideální místo pro oddělené bydlení dvou i více rodin. V domě se v současné době nachází 4 byty (2x 3+kk, 1x 1+kk, 1x 2+1), z toho dva po kompletní rekonstrukci. Dále zde najdeme mnoho prostor k vybudování dalších bytových jednotek. V domě je funkční vodní turbína napojená na síť, k vytápění slouží tepelné čerpadlo. K domu náleží pozemek o rozloze 667m<sup>2</sup>. Okolní prostředí nabízí klid a soukromí, zároveň je zároveň snadný přístup do centra jak obce, tak i do okolních vesťích mst. Tento objekt, situovaný v příjemné části Hylvát na okraji obce, je vhodný pro klienty, kteří hledají prostorný d m s možností variabilního využití a touží po kvalitním bydlení v souladu s přírodou a blízkostí všech služeb. Nemovitost je okamžitě k dispozici a připravena k nastěhování. V obci je veškerá občanská vybavenost.

ID inzerátu ESO:	4234419
Inzerát vydán:	02.04.2024
Inzerát aktualizován:	28.11.2024
ID zakázky v RK:	900867541
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	1159 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	667 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	867541



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Štěpán Strýček**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**