

## K prodeji, Rodinný d m, 119 m2

íslo inzerátu (ID): 4237734 Datum vydání: 28.11.2024

Cena za nemovitost:

**4 095 000 K**

Lokalita:

### Jablonec nad Nisou

Nabízíme k prodeji unikátní nemovitost v srdci malebného m ste ka Železný Brod. Jedná se o adový rodinný d m se dv ma nadzemními podlažními, situovaný ve vyhledávané ásti obce. Se svou podlahovou plochou 122m2 poskytuje ohromný potenciál pro vybudování vysn ného bydlení. Zárove jsou p ízemní prostory vhodné k podnikání a to nap . k využití pro kade nictví, manikúru, ordinaci. P estože nemovitost nedisponuje zahradou, její poloha v centru Železného Brodu zaru í majiteli veškeré vyžití v docházkové vzdálenosti. Pro pohodlné parkování je možné využít dvou ve ejných bezplatných parkoviš , jedno je u domu a druhé ve vzdálenosti 140m. Využijte p íležitost stát se majitelem této nemovitosti s velkým potenciálem. M sto Železný Brod je rozcestím pro turistické výpravy do Krkonoš, Jizerských hor a eského ráje, zárove nabízí kompletní ob anskou vybavenost i dopravní dostupnost, proto je nemovitost vhodná i k rekreaci.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4237734    |
| Inzerát aktualizován: | 28.11.2024 |
| Inzerát vydán:        | 12.04.2024 |
| ID zakázky v RK:      | 900868535  |
| Poloha objektu:       | adový      |
| Budova je z:          | Cihla      |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Užitná plocha:        | 119 m2     |
| Plocha pozemku:       | 106 m2     |
| Kód zakázky:          | 868535     |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lucie Burde**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**