

## K prodeji, Rodinný d m, 120 m<sup>2</sup>

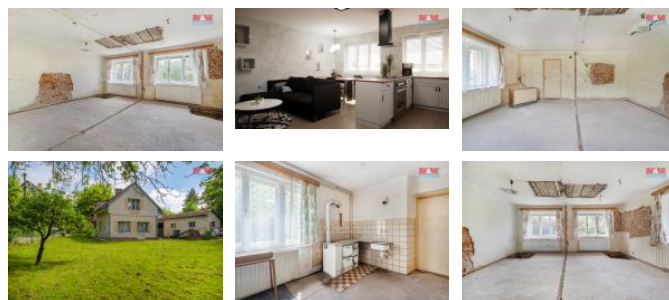
íslo inzerátu (ID): 4252434 Datum vydání: 18.07.2024

Cena za nemovitost:

**4 490 000 K****Lokalita:**  
**Rychnov nad Kn žnou**

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný d m, který čeká na svou novou podobu v rukách nového majitele. Jedná se o dvoupodlažní cihlovou stavbu situovanou na pozemku o rozloze 1525 m<sup>2</sup> v příjemné, klidné části obce Val, pouze 5 minut od železniční stanice Dobruška. Nemovitost je ideální pro ty, kdo hledají potenciál pro realizaci svých představ o bydlení uprostřed přírody s výhledem na krásnou, rovinnou zahradu. V domě je zaveden veškerý vodovod, pro odpadní vody je k dispozici žumpa, vytápění domu je řešeno elektrickým kotlem s možností využití krbových kamen pro atmosféru domácího tepla. Ohřev teplé vody zajišťuje bojler. Celková užitná plocha domu činí 120 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatečný prostor pro rekonstrukci domu podle představ budoucího majitele. Tento d m je vhodný pro investory nebo rodiny hledající prostor pro vlastní úpravy v blízkosti přírody a klidu.

ID inzerátu ESO:	4252434
Inzerát vydán:	05.06.2024
Inzerát aktualizován:	18.07.2024
ID zakázky v RK:	900874352
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	120 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1525 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	874352



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jana Nováková**Tel:  
**296 399 006**  
Email:  
**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**Tel:  
**800 100 446**  
Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**  
Web:  
**www.mmreality.cz**