

## K prodeji, Rodinný d m, 125 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4294313 Datum vydání: 04.01.2025

Cena za nemovitost:

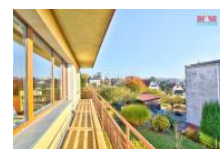
**5 990 000 K**

Lokalita:

### Náchod

Nabízíme rodinný d m s garáží a prostornou zahradou v klidné části města Náchod. Suterén zahrnuje technické zázemí a garáž, zvýšené přízemí nabízí tři obytné místnosti, kuchyň, spíž, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu a balkon s výhledem do okolí. Udržovaná zahrada s jezírkem, zahradním domkem, dvěma skleníky a okrasnými kejkami poskytuje dostatečné zázemí pro relaxaci a zahradničení. Dům je průběžně udržovaný a splňuje současné nároky. Vytápěn je tepelným čerpadlem, ohřev teplé vody je podpořen solárními panely. Byla realizována výměna oken za plastová a zateplena fasáda. Město nabízí veškerou občanskou vybavenost, dostupnost do okresních měst Náchod a Trutnov a strategickou polohu pro milovníky výletů do hor – Krkonoše, Orlické hory, Adršpašsko-teplické skály. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4294313
Inzerát aktualizován:	04.01.2025
Inzerát vydán:	21.11.2024
ID zakázky v RK:	900888753
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	125 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1000 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	888753



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Stanislav Materna**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**