

## K prodeji, Rodinný d m, 126 m2

íslo inzerátu (ID): 4318390 Datum vydání: 14.03.2025

Cena za nemovitost:

**8 290 400 K**

Lokalita:

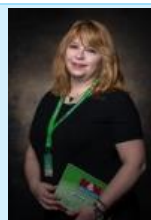
### Jablonec nad Nisou

Prodej domu s .e. (vedeno jako rekrea ní objekt) v malebné lokalit Horní erná Studnice. Tato samostatn stojící zd ná nemovitost se nachází v klidné ásti obce a nabízí ideální místo pro relaxaci a únik do p írody. D m je ve velmi dobrém stavu a poskytuje užitnou plochou cca 120 m2, v p ízemí p edsí , obývací pokoj propojený s kuchy ským koutem, koupelna, z obývacího pokoje vstup p es balkon na zahradu. V pat e pak dva pokoje (jeden s balkonem) a druhé WC. V suterénu prádelna, technická místnost, vinný sklípek a sauna. Op t vstup na zahradu. D m má adu technických prvk - zabezpe ení v . kamerového systému, protipožární systém, meteostanice aj.. Topení krb vložka s ventilátorem, možno ÚT, extra záložní samospoušt cí agregát. St echa 2020, zateplení 2024. P íjemná, od jara do podzimu relaxa ní kvetoucí zahrada o vým e 1579 m2 se dv ma um lými jezírky nabízí mnoho možností pro zahradní ení i odpo inek. Nechte se okouzlit touto jedine nou nabídkou a p ij te na prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4318390
Inzerát aktualizován:	14.03.2025
Inzerát vydán:	13.03.2025
ID zakázky v RK:	900902077
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	126 m2
Plocha pozemku:	1683 m2
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	902077



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petra ílová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000****Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**